



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI LIETUVOS
RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBOS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE
PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2014 m. spalio 9 d. Nr. 2-302
Vilnius

Vadovaudamasis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktu:

1. T v i r t i n u Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2012 m. lapkričio 19 d. įsakymą Nr. 2-344 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose komisijos sudarymo ir taisyklių patvirtinimo“;

2.2. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2013 m. kovo 12 d. įsakymą Nr. 26-26 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2012 m. lapkričio 19 d. įsakymo Nr. 2-344 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose komisijos sudarymo ir taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;

2.3. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 13 d. įsakymą Nr. 26-97 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2012 m. lapkričio 19 d. įsakymo Nr. 2-344 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose komisijos sudarymo ir taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

3. P a v e d u STT Administravimo valdybos Bendrajam skyriui šį įsakymą paskelbti Teisės aktų registre, o STT Viešųjų ryšių skyriui – STT interneto svetainėje.

Direktorius

Saulius Urbanavičius

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI
LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBOS TURTO PARDAVIMO
VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos (toliau – STT) turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai) vykdymo būdus ir tvarką. Aukcionuose parduodamas STT turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas) pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos:

STT turtas – valstybei nuosavybės teise priklausantis ir STT patikėjimo teise valdomas, naudojamas ir disponuojamas nematerialusis turtas, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, kuris, vadovaujantis Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir kuris gali būti parduodamas aukcione.

Aukcionas – viešas STT turto pardavimas, kai pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą (toliau – aukciono laimėtojas).

Elektroninis aukcionas – aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje internetinėje svetainėje, naudojantis informacine sistema.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Valstybės turto valdytojas – STT.

3. Kai šių Taisyklių nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui, ir tiesioginiam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas

pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

7. Tiesioginį aukcioną rengia STT.

8. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą.

9. Aukcionus organizuoja STT Administravimo valdybos Bendrasis skyrius ir STT direktoriaus įsakymu paskirtas aukciono vedėjas.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

10. Apie rengiamą aukcioną STT Administravimo valdybos Bendrasis skyrius turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti STT internetinėje svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

11. Skelbime nurodoma:

11.1. valstybės turto valdytojas;

11.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

11.3. informacija apie parduodamą turtą:

11.3.1. pavadinimas;

11.3.2. pagaminimo metai;

11.3.3. techniniai duomenys;

11.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

11.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

11.3.6. pradinė pardavimo kaina;

11.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

11.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

11.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

11.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos internetinės svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė));

11.6. kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

11.7. parduodamo STT turto apžiūros vieta, data ir laikas;

11.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė STT turto nurašymo, dovanų ir liekamųjų medžiagų vertinimo ir turto nuvertėjimo vertinimo komisija (toliau – Įvertinimo komisija);

11.9. atsiskaitymo už aukcione parduotą STT turtą tvarka ir terminai.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

12. Aukciono vykdymo būdą siūlo Įvertinimo komisija, atsižvelgdama į susijusių paslaugų kainas ir technines galimybes.

13. Aukciono vedėjas turi užtikrinti parduodamo STT turto apsaugą.

14. Įvertinimo komisija nustato parduodamo turto pradinę pardavimo kainą, taip pat priima sprendimus dėl bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų jungimo į parduodamą turtinį kompleksą, į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione ar jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

15. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo savikaina yra didesnė negu 50 000,00 (penkiasdešimt tūkstančių) litų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Įvertinimo komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

Redakcija nuo 2015-01-01:

15. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo savikaina yra didesnė negu 14 481,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas) eurų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Įvertinimo komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

16. Prieš aukcioną STT rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo STT turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

17. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

18. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

19. STT aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

20. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo STT turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

21. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

22. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. STT aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

23. Laikoma, kad STT turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę STT turto objekto pardavimo kainą.

24. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.

VI. TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

25. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

26. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 1 priedas) veda tiesioginio aukciono vedėjas. Po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas Administravimo valdybos Bendrajam skyriui registruoti ir pateikti STT direktoriaus pavaduotojui susipažinti bei pavesti parengti Taisyklių 22 ir 38 punktuose nurodytus dokumentus.

27. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti STT turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 21 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

28. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

29. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

30. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

31. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

32. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Įvertinimo komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VII. ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

33. STT turto pardavimo elektroniniame aukcione atveju, aukciono vedėjas ar kitas įgaliotas asmuo šio aukciono rengėjo valstybės įmonės Registrų centro nustatyta tvarka pateikia elektroniniam aukcionui vykdyti reikalingus duomenis apie parduodamą turtą.

34. Elektroninis aukcionas vykdomas valstybės įmonės Registrų centro paskirtoje elektroninio aukciono svetainėje ir jos nustatyta tvarka.

35. Pasibaigus elektroniniam aukcionui ir valstybės įmonei Registrų centrui pateikus pranešimą apie aukciono rezultatus, šis pranešimas perduodamas Administravimo valdybos Bendrajam skyriui registruoti ir pateikti STT direktoriaus pavaduotojui susipažinti bei pavesti parengti Taisyklių 22 ir 38 punktuose nurodytus dokumentus.

VIII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTA IR AUKCIONO RENGIMĄ

36. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą STT turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

37. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, ši turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju STT turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

38. STT, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa STT turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių 2 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

39. Aukciono laimėtojų aukcione nupirktas STT turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą STT turto objektą dienos.

40. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

41. Aukciono vedėjas aukciono rengimo ir vykdymo dokumentus saugo STT dokumentacijos plane nurodytoje STT turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose dokumentų byloje.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
1 priedas

LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBA
VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos
pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
2 priedas

LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBA

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 m. d. Nr.

(sudarymo vieta)

1. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, juridinio asmens kodas 188659948,
buveinės adresas A. Jakšto g. 6, Vilnius,

perduoda, o,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis,
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn

20 m. d. vykusiame viešame STT turto aukcione įsigytą

.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam
turtui

registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už,
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1.
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.
(naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA (jei yra):

1. Techninis pasas.

2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.

3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).

4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.

5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)
