



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ APSKAIČIAVIMO, MOKĖJIMO IR APSKAITOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2018 m. lapkričio 8 d. Nr. T-372

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę sklypų naudojimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2013 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 1K-275 „Dėl Informacijos, reikalingos Lietuvos Respublikos savivaldybių išdų finansinėms ataskaitoms sudaryti, pateikimo taisyklių patvirtinimo“, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamas:
 - 1.1. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklės;
 - 1.2. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę skolos sumokėjimo pavyzdinę sutarties formą.
2. Pripažinti netekusiu galios Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimą Nr. T-226 „Dėl Nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2018 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-372

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ APSKAIČIAVIMO, MOKĖJIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypus, išnuomotus ne aukciono būdu, ir už naudojamą valstybinę žemę, suteiktą teisės aktų nustatyta tvarka, arba už sklypus, kuriais naudotis leista valstybinę žemę administruojančių institucijų sprendimais, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, apskaičiavimo, mokėjimo, apskaitos, lengvatų taikymo, skolų pripažinimo beviltiškėmis Šiaulių mieste tvarką.

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2013 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 1K-275 „Dėl Informacijos, reikalingos Lietuvos Respublikos savivaldybių išdų finansinėms ataskaitoms sudaryti, pateikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Informacijos pateikimo taisyklės), Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-67 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto asignavimų administravimo, biudžeto vykdymo ir atskaitomybės tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Savivaldybės biudžeto vykdymo ir atskaitomybės tvarkos aprašas) ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

3. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę (toliau – nuomos mokestis), išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, ir naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, metinius tarifus nustato Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) taryba. Nuomos mokesčio mokėjimo terminus nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

4. Išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, metinis nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčio dydžiui.

5. Valstybinės žemės sklypų vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Nuomos mokestis skaičiuojamas pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamojo turto duomenis ir (ar) valstybinės žemės nuomos sutartis.

6. Nuomos mokesčio mokėtojas (toliau – mokesčio mokėtojas) yra fizinis ar juridinis asmuo, nuomojantis ar naudojantis valstybinę žemę. Valstybinės žemės nuomininkas, (naudotojas) subnuomojęs valstybinę žemę (negyvenamosios paskirties pastatus ar patalpas) tretiesiems asmenims, pats moka nuomos mokestį.

7. Nuomos mokesčio apmokestinamasis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

8. Prievolė mokėti nuomos mokestį atsiranda:

8.1. sudarius ar perėmus įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį;

8.2. įgijus nuosavybės teise statinius, pastatus, daugiabučiuose namuose esančias negyvenamosios paskirties patalpas ir garažų paskirties pastatus (toliau – nekilnojamasis turtas), stovinčius ant valstybinės žemės, kurios nuomos klausimas neišspręstas ir kuri nėra valdoma panaudos teise;

8.3. kai valstybinės žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu;

8.4. išsinuomojus Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, kuriam naudoti priskirtas valstybinės žemės sklypas;

8.5. panaudos gavėjams, naudojantiems valstybinės žemės sklypus, išnuomojus nekilnojamąjį turtą ar jo dalį trečiajam asmeniui;

8.6. kai valstybinės žemės nuomininkas (naudotojas), kuris Savivaldybės tarybos sprendimu yra atleistas nuo nuomos mokesčio mokėjimo, ar asmuo, kuriam žemės sklypas suteiktas pagal panaudos sutartį, jam priklausančią nekilnojamąjį turtą ar jo dalį naudoja kitoms reikmėms, nei numatyta panaudos sutartyje (jei ši veikla nenurodyta žemės nuomininko (naudotojo) įstatuose ar nuostatuose), arba leidžia naudotis kitiems asmenims (išskyrus nuomininkus, turinčius išankstinį nuomotojo raštišką sutikimą), laikoma, kad valstybinės žemės sklypas (jo dalis) yra naudojamas kitoms reikmėms. Todėl už šią žemę ar jos dalį sklypo nuomininkas (naudotojas) ar panaudos gavėjas privalo mokėti nuomos mokesťį.

8.7. Valstybinės žemės nuomininkui (naudotojui) mirus, nesumokėtą nuomos mokesťį turi sumokėti priėmęs palikimą įpėdinis (-iai).

9. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojo deklaracijos (toliau – mokėtojo deklaracija) formą tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius.

II SKYRIUS

DUOMENŲ, KURIŲ REIKIA NUOMOS MOKESČIUI UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ APSKAIČIUOTI, RENGIMAS, TEIKIMAS, KAUPIMAS IR TIKSLINIMAS

10. Duomenys, reikalingi nuomos mokesčiui apskaičiuoti:

10.1. valstybinės žemės nuomos sutarčių kopijos;

10.2. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomininkų ir panaudos gavėjų, naudojančių valstybinės žemės sklypus, sąrašai, kuriuose nurodomas nuomininko pavadinimas (vardas, pavardė, įmonės pavadinimas ir kodas), nuomojamo turto adresas, naudojamo valstybinės žemės sklypo plotas, turto nuomininko adresas;

10.3. mokėtojo deklaracijos.

11. Dokumentus ir duomenis, reikalingus nuomos mokesčiui apskaičiuoti, susitarimo pagrindais ar teisės aktų nustatyta tvarka teikia, Savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyrius, Ekonomikos ir investicijų skyriaus Turto valdymo poskyris, Socialinių reikalų departamento Civilinės metrikacijos skyrius, Civilinės saugos, viešosios tvarkos ir sanitarijos skyrius, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyrius, garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos.

12. Mokėtojo deklaracijas teikia:

12.1. nuomos mokesčio mokėtojai, naudojantys (t. y. nesudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių) valstybinę žemę;

12.2. fiziniai ir juridiniai asmenys, kuriems valstybinę žemę suteikta pagal panaudos sutartis, bet naudoja ją kitoms reikmėms, nei numatyta šiose sutartyse, ir kurie yra atleisti nuo nuomos mokesčio, bet leidžia naudotis nekilnojamuoju valdomu turtu ar jo dalimi tretiesiems asmenims ir nurodo, kokia nekilnojamojo turto dalimi naudojasi trečiasis asmuo.

13. Pateikta mokėtojo deklaracija registruojama Savivaldybės dokumentų valdymo sistemos „Avilys“ (toliau – „Avilys“) Gautų valstybinės žemės mokesčio mokėtojų deklaracijų registre. Jei už ankstesnį laikotarpį pateiktos mokėtojo deklaracijos duomenys nesikeičia, naujos mokėtojo deklaracijos pateikti nereikia, išskyrus garažų eksploatavimo bendrijas, kurios mokėtojo deklaracijas teikia kasmet iki rugsėjo 1 dienos.

14. Per 10 darbo dienų nuo mokėtojo deklaracijos gavimo dienos Savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Strateginio planavimo ir finansų skyriaus (toliau – Strateginio planavimo ir finansų skyrius) darbuotojas patikrina, ar mokėtojo deklaracija yra užpildyta teisingai. Jei mokėtojo deklaracija yra užpildyta teisingai, informacija, reikalinga nuomos mokesčiui apskaičiuoti, įrašoma į Žemės nuomos mokesčiui administruoti skirtą

programą MASIS (toliau – MASIS programa). Jei mokėtojo deklaracijoje yra klaidų, apie tai informuojamas mokėtojo deklaracijos teikėjas ir deklaracija yra laikoma nepateikta.

15. Mokesčio mokėtojas gali tikslinti pateiktą praeitų mokestinių laikotarpių mokėtojo deklaraciją, pateikdamas juridinę galią turinčius dokumentus (jei reikia), įrodančius, kad mokesčio deklaracijoje yra netikslumų. Tokiu atveju nuomos mokestis perskaičiuojamas už einamuosius ir penkerius ankstesnius mokestinius metus naudojant patikslintos mokėtojo deklaracijos duomenis.

16. Nustačius, kad buvo naudojama valstybine žeme, bet nebuvo pateikta mokėtojo deklaracija, Strateginio planavimo ir finansų skyrius turi teisę reikalauti deklaruoti valstybinės žemės naudojimą ir apskaičiuoti nuomos mokestį nuo nekilnojamojo turto įsigijimo datos, bet ne ilgiau kaip už einamuosius ir penkerius ankstesnius mokestinius metus.

17. Nuomos mokesčio mokėtojų duomenys, parengti 10 ir 11 punktuose nurodytų dokumentų pagrindu, kaupiami MASIS programoje.

III SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ APSKAIČIAVIMAS IR APSKAITA

18. Fizinių ar juridinių asmenų, nuomojančių ar naudojančių valstybinę žemę, nuomos mokestį apskaičiuoja ir įmokų apskaitą MASIS programoje atlieka Strateginio planavimo ir finansų skyrius.

19. Nuomos mokesčio pajamų apskaitą atlieka Savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Apskaitos skyrius (toliau – Apskaitos skyrius). Apskaitos skyrius gautas nuomos mokesčio pajamas perveda į Savivaldybės išdą, kaip nustatyta Savivaldybės biudžeto vykdymo ir atskaitomybės tvarkos apraše.

20. Prievolė mokėti nuomos mokestį mokesčio mokėtojui atsiranda nuo kito mėnesio po sutarties sudarymo, sutarties pakeitimo ar, jei sutartis nesudaryta, nekilnojamojo turto įsigijimo dienos. Tokio naudotojo naudojamu valstybinės žemės sklypo plotu laikomas Nekilnojamojo turto registre nurodytas statinio (pastato) užstatytas plotas. Jeigu asmuo įsigijo ne visą statinį (pastatą), o jo dalį, apmokestinama užstatyto statinio (pastato) ploto dalis, tenkanti proporcingai įsigytų ar išsinuomotų patalpų daliai.

21. Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, nuomos mokestis nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties termino pasibaigimo (sutarties nutraukimo, sutarties teisių perleidimo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre). Jei po nuomos sutarties termino pasibaigimo tas pats nuomininkas dėl to paties valstybinės žemės sklypo sudaro naują sutartį, laikotarpiui nuo valstybinės žemės nuomos sutarties pasibaigimo iki naujos sutarties sudarymo taikomas mokesčio tarifas, nustatytas valstybinės žemės sklypams, kai šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos.

22. Pardavus nekilnojamąjį turtą, esantį teisės aktų nustatyta tvarka skirtame valstybinės žemės sklype, nuomos mokestis pardavėjui nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto nuosavybės teisės išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro.

23. Nuomos mokestis už ankstesnius penkerius kalendorinius metus skaičiuojamas (ar perskaičiuojamas) pagal apskaičiavimo laikotarpį galiojančią nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką ir galiojančius tarifus.

24. Nuomos mokestis už žemę išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams, žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

25. Fiziniai ar juridiniai asmenys, pateikdami prašymą, gali kreiptis į Strateginio planavimo ir finansų skyrių dėl nuomos mokesčio perskaičiavimo, jei pranešime apie valstybinės žemės nuomos mokestį (toliau – pranešimas) yra netikslumų. Esant netikslumams, Strateginio planavimo ir finansų skyrius per 20 darbo dienų padaro pataisymus MASIS programoje ir perskaičiuoja nuomos mokestį.

26. Perskaičiavus nuomos mokestį po mokėjimo termino pabaigos, mokesčio mokėtojui nuo mokesčio perskaičiavimo datos taikomas 15 kalendorinių dienų mokesčio sumokėjimo ir delspinigių skaičiavimo atidėjimo terminas.

27. Apskaitos skyrius teikia Strateginio planavimo ir finansų skyriui Žemės nuomos mokesčio pajamų ataskaitą, kaip nustatyta Informacijos pateikimo taisyklėse.

28. Mokesčių mokėtojų sumokėtos sumos pirmiausia skiriamos nesumokėto nuomos mokesčio delspinigiams dengti ir nesumokėtam nuomos mokesčiui dengti pradedant nuo anksčiausiai susidariusių. Likusia suma dengiamas nuomos mokestis, kurio mokėjimo terminas nepasibaigęs.

IV SKYRIUS

PRANEŠIMO APIE VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ ĮTEIKIMAS

29. Pranešimus ne vėliau kaip iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos parengia Strateginio planavimo ir finansų skyrius ir išsiunčia (įteikia asmeniškai) visiems į MASIS programą įtrauktiems mokesčio mokėtojams.

30. Pranešimo pastabų dalyje turi būti nurodyta:

30.1. nuomos mokesčio gavėjo pavadinimas, kodas;

30.2. Savivaldybės administracijos surenkamųjų nuomos mokesčio sąskaitų numeriai, bankų, kuriuose yra šios sąskaitos, pavadinimas ir bankų kodai, mokesčio įmokų kodai;

30.3. nuomos mokestį apskaičiavusio Strateginio planavimo ir finansų skyriaus darbuotojo vardas, pavardė, telefono numeris ir parašas.

31. Pranešimo pastabų dalyje gali būti nurodyta ir kita mokesčio mokėtojams svarbi informacija.

32. Naudojant MASIS programą, visi pranešimai automatiškai registruojami suformavus ir patvirtinus naują pranešimą.

V SKYRIUS

NUOMOS MOKEŠČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ MOKĖJIMAS IR SANKCIJŲ TAIKYMAS

33. Nuomos mokestis turi būti sumokamas ne vėliau kaip iki Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto termino.

34. Nuomos mokestis mokamas į Savivaldybės administracijos surenkamąsias nuomos mokesčio sąskaitas.

35. Laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami 0,03 procento delspinigiai nuo nesumokėto nuomos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi nuomos mokesčio sumokėjimo terminas, ir skaičiuojami už kiekvieną kalendorinę dieną ne ilgiau kaip 180 dienų.

36. Nesumokėjus nuomos mokesčio ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų nuo sumokėjimo termino pabaigos, Strateginio planavimo ir finansų skyrius siunčia priminimą dėl nuomos mokesčio prievolės vykdymo.

37. Priminime turi būti nurodyta:

37.1. nuomos mokesčio apskaitos tvarkytojo pavadinimas;

37.2. parengimo data;

37.3. nuomos mokesčio mokėtojo pavadinimas (fizinio asmens vardas, pavardė, nuomos mokesčio mokėtojo kodas, juridinio asmens pavadinimas ir kodas);

37.4. mokėtinas nuomos mokestis ir iki priminimo parengimo datos apskaičiuoti delspinigiai;

37.5. atsakingo darbuotojo vardas, pavardė, telefono numeris ir parašas.

38. Nesumokėjus nuomos mokesčio ilgiau nei tris mėnesius nuo nustatyto termino pabaigos ir kai skola viršija (kartu su delspinigiais) 20 Eur, Strateginio planavimo ir finansų skyrius inicijuoja skolos išieškojimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Strateginio planavimo ir finansų skyriaus atsakingas darbuotojas surenka dokumentus dėl nuomos mokesčio skolos išieškojimo ir raštu pateikia Savivaldybės administracijos Teisės skyriui procesiniams dokumentams parengti ir pateikti teismams.

VI SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ LENGVATOS

39. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti nuomos mokesį arba visai nuo jo atleisti. Nuomos mokesčio lengvatos ir jų taikymo reikalavimai nustatomi Savivaldybės tarybos sprendimais.

40. Nuomos mokesčio nemoka bankrutuojantys ūkio subjektai pagal Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatymą.

VII SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ IŠIEŠKOJIMO ATIDĖJIMAS

41. Nesumokėto nuomos mokesčio, priskaičiuotų delspinigių ir kitų mokesčių (jeigu yra) skolos (toliau – skola) išieškojimas atidedamas (sustabdomas), jei nuomos mokesčio mokėtojas (toliau – skolininkas) kreipiasi į Savivaldybės administracijos direktorių su prašymu dėl atidėjimo ir pasirašo Nuomos mokesčio už valstybinę žemę skolos sumokėjimo sutartį (toliau – Skolos sutartis), kurios formą tvirtina Savivaldybės taryba savo sprendimu. Nuo prašymo sudaryti sutartį įregistravimo dienos „Avilyje“ neskaičiuojami delspinigiai. Skolą, pasibaigus mokestiniam laikotarpiui, galima mokėti dalimis, bet ne ilgiau kaip iki kito mokestinio laikotarpio spalio 1 dienos.

42. Nuomos mokesčio mokėtojo prašyme turi būti nurodyta:

42.1. įsiskolinimo priežastys;

42.2. skolos mokėjimų grafikas.

43. Skolininkui, pažeidus pasirašytą Skolos sutartį, Strateginio planavimo ir finansų skyrius siunčia įspėjimą skolininkui ir nustato terminą pažeidimui pašalinti. Jei per įspėjime nustatytą terminą sutartinė pareiga neįvykdoma, Strateginio planavimo ir finansų skyrius inicijuoja skolos išieškojimo procedūras Taisyklėse nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ SKOLŲ PRIPAŽINIMAS BEVILTISKOMIS

44. Skolos laikomos beviltiskomis, kai:

44.1. skolininkas yra miręs arba paskelbtas mirusiu ir nėra įpėdinių, galinčių atsakyti už skolininko įsipareigojimus;

44.2. skolininkas – juridinis asmuo yra likviduotas;

44.3. skolininkas – juridinis asmuo yra bankrutavęs ir išregistruotas iš Juridinių asmenų registro.

45. Tam, kad skolos būtų pripažintos beviltiskomis, Strateginio planavimo ir finansų skyrius turi turėti skolų beviltiskumą ar pastangas jas susigrąžinti patvirtinančių dokumentų originalus arba dokumentų kopijas arba šių dokumentų išrašus:

45.1. įsiteisėjusį Lietuvos Respublikos teismo sprendimą;

45.2. antstolio pateiktą dokumentą, pagal kurį išieškojimas nebuvo įvykdytas, arba dokumentą, patvirtinantį faktą, kad skolininkas neturi privalomojo registruoti turto ir kad iš jo nepavyko išieškoti pakankamai turto kreditorių reikalavimams patenkinti bylose su kitais kreditoriais;

45.3. dokumentus, patvirtinančius skolininko mirties faktą;

45.4. kitus dokumentus, leidžiančius daryti išvadą, kad skolos atgauti nėra galimybės, nors buvo stengiamasi atgauti (susigrąžinti), ir skola susidariusi anksčiau nei prieš 5 metus.

46. Turint visus dokumentus, kurių pagrindu mokesčio mokėtojo skola pripažįstama beviltiška, Savivaldybės tarybos sprendimu ji yra nurašoma. Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl beviltiškų skolų nurašymo rengia Strateginio planavimo ir finansų skyrius.

IX SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

47. Nuomos mokesčio permoka grąžinama per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos, kai mokesčio mokėtojas pateikia prašymą Apskaitos skyriui. Nepateikus prašymo dėl nuomos mokesčio permokos grąžinimo, nuomos mokesčio permoka įskaitoma į einamųjų metų mokestinį laikotarpį. Jei atitinkamame įstatyme nenumatyta kitaip, mokesčio permoka gali būti grąžinta, jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus, skaičiuojant atgal nuo įskaitymo dienos, o kai yra mokėtojo prašymas, nuo šio prašymo pateikimo dienos.

48. Strateginio planavimo ir finansų skyrius mokesčio mokėtojo prašymu per 20 darbo dienų išduoda pažymą apie valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimą.

49. Taisyklės keičiamos ar naikinamos Savivaldybės tarybos sprendimu.

50. Tai, kas nereglamentuota Taisyklėse, sprendžiama taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2018 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-372

(Pavyzdinė sutarties forma)

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ SKOLOS SUMOKĖJIMO SUTARTIS

20..... m.....d. Nr. SŽ-.....

Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), atstovaujama direktoriaus, ir nuomos mokesčio už valstybinę žemę mokėtojas, (toliau – Mokesčio mokėtojas), abu kartu vadinami šalimis, vadovaudamiesi Nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo ir apskaitos taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m.sprendimu Nr. T- „.....“ ir atsižvelgdami į tai, kad

Mokesčio mokėtojas (data) sudarė valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. dėl ha valstybinės žemės sklypo, esančio, nuomos *arba*

Mokesčio mokėtojas naudojasi ha valstybinės žemės sklypu, esančiu

Mokesčio mokėtojas nesumokėjo Savivaldybei Eur skolos, kurią sudaro Eur nesumokėtas nuomos mokestis už valstybinę žemę, Eur priskaičiuoti ir nesumokėti delspinigiai, Eur kiti mokesčiai;

Mokesčio mokėtojas prašo susidariusią skolą leisti išmokėti Savivaldybei dalimis per mėn. nuo Nuomos mokesčio už valstybinę žemę skolos sumokėjimo sutarties (toliau – Skolos sutartis) sudarymo dienos, pagal sudarytą skolos mokėjimo grafiką, sudarėme Skolos sutartį.

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Skolos Eur mokėjimo grafikas (išdėstomas pagal mokesčio mokėtojo prašymą, bet negali būti ilgesnis kaip iki kito mokestinio laikotarpio spalio 1 dienos):

- 1.1. iki 20..... m. sausio d. mokėtina sumaEur;
- 1.2. iki 20..... m. vasario d. mokėtina sumaEur;
- 1.3. iki 20..... m. kovo..... d. mokėtina sumaEur;
- 1.4. iki 20..... m. balandžio d. mokėtina sumaEur;
- 1.5. iki 20..... m. gegužės d. mokėtina sumaEur;
- 1.6. iki 20..... m. birželio d. mokėtina sumaEur;
- 1.7. iki 20..... m. liepos d. mokėtina sumaEur;
- 1.8. iki 20..... m. rugpjūčio d. mokėtina sumaEur;
- 1.9. iki 20..... m. rugsėjo d. mokėtina sumaEur.

**II SKYRIUS
SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

2. Mokesčio mokėtojas įsipareigoja:

2.1. Skolos sutarties 1 punkte nurodytą skolą mokėti pagal Skolos sutarties 1 punkte nurodytą grafiką;

2.2. pakeitus fiziniam asmeniui gyvenamosios vietos adresą, juridinio asmens pavadinimą, registracijos adresą, ar kitus duomenis, kurie gali apsunkinti Skolos sutarties įvykdymą, per 20 darbo dienų apie tai informuoti Savivaldybės administraciją.

3. Savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Strateginio planavimo ir finansų skyrius (toliau – Strateginio planavimo ir finansų skyrius) įsipareigoja:

3.1. nepradėti skolos išieškojimo arba jį sustabdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka nuo prašymo užregistravimo dienos Savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje „Avilyš“;

3.2. atsiskaitant pagal Skolos sutartį, įmokėtas įmokas įskaityti pagal Taisyklių nuostatas;

3.3. kontroliuoti, kaip Mokesčio mokėtojas vykdo sutartinius įsipareigojimus.

III SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

4. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Skolos sutarties šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Mokesčio mokėtojui, neįvykdžius Skolos sutarties sąlygų, likusi nesumokėta skolos dalis pagal Skolos sutartį, išieškoma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Skolos sutarties šalių ginčai, susiję su Skolos sutartimi, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

7. Skolos sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos (pasirašymo diena laikoma data, kai Skolos sutartį pasirašė paskutinė Skolos sutarties šalis) ir galioja iki visiško skolos sumokėjimo dienos.

8. Mokesčio mokėtojui, nesumokėjus laiku skolos dalies, nurodytos Skolos sutarties 1 punkte, Strateginio planavimo ir finansų skyrius siunčia įspėjimą ir nustato terminą pažeidimui pašalinti. Jei per įspėjime nustatytą terminą sutartinė pareiga nevykdoma, Skolos sutartis laikoma nutrūkusia nuo įspėjime nurodyto termino pabaigos. Strateginio planavimo ir finansų skyrius be papildomo įspėjimo inicijuoja skolos išieškojimo procedūras Taisyklėse nustatyta tvarka.

9. Skolos sutartis gali būti nutraukiama šalių susitarimu.

10. Skolos sutartis laikoma įvykdyta, jei mokesčio mokėtojas sumoka visą skolą, nurodytą Skolos sutarties 1 punkte.

11. Skolos sutartis gali būti keičiama arba papildoma šalių susitarimu. Visi Skolos sutarties pakeitimai ir papildymai yra neatsiejama Skolos sutarties dalis.

12. Skolos sutartis sudaroma 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Skolos sutarties šaliai.

V SKYRIUS

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Savivaldybės administracija	Mokesčio mokėtojas
Šiaulių miesto savivaldybės administracija, 188771865	
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	
Tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15	
A. s. LT647300010002408966, AB „Swedbank“, kodas 73000	
A. s. LT327180000000142105, AB Šiaulių bankas, kodas 71800	
Šiaulių miesto savivaldybės	

administracijos direktorius	
-----------------------------	--

Kuratorius
Strateginio planavimo ir finansų skyriaus
atsakingas darbuotojas
