



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO NUSTATYMO

2015 m. gegužės 28 d. Nr. T-114(E)
Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu, 21 straipsniu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2015 m. sausio 29 d. teikimą Nr. 3-14 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 7 d. sprendimo Nr. T-254 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo ir kaupiamųjų lėšų dalies naudojimo tvarkos patvirtinimo“ panaikinimo“, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad apskaičiuojant socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto nuomos mokesčių taikomi šie dydžiai:

1.1. amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti – 40 metų;

1.2. rinkos pataisos koeficientas: miesto vietovėse $R = 2,5$, kaimo vietovėse $R = 3,0$, kuris taikomas Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomininkams;

1.3. pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

1.3.1. geros būklės, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų - $K_i = 1$;

1.3.2. patenkinamos būklės, kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 procentų – $K_i = 0,99$;

1.3.3. blogos būklės, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų – $K_i = 0,79$.

2. Perskaičiuoti socialinio būsto ir kito Savivaldybės būsto nuomos mokesčių kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos.

3. Patvirtinti:

3.1. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžius (1 priedas);

3.2. Socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius (2 priedas);

3.3. Akmenės rajono socialinio būsto ir Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo akto formą (pridedama).

4. Taikyti asmenims ir šeimoms, kuriems Savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo Savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$, o po metų taikyti šio sprendimo 1.2 punkte nustatytą rinkos pataisos koeficientą.

5. Pavesti VšĮ „Akmenės būstas“:

5.1. Apskaičiuoti Akmenės rajono savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių dydį vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo

metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 nutarimu Nr.472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, į nuomos mokesčius įskaitant bendrojo naudojimo objektų administravimo, patalpų nuomos administravimo ir patalpų kaip nuosavybės teisės objektų valdymo išlaidas pagal Savivaldybės institucijų nustatytus tarifus.

5.2. Savivaldybės būsto nuomininkų sumokėtą nuomos mokestį pervesti į Akmenės rajono savivaldybės administracijos pavedimų lėšų sąskaitą LT314010043300060104, išskyrus nuomos mokesčio dalį, tenkančią bendrojo naudojimo objektų administravimo, patalpų nuomos administravimo ir patalpų kaip nuosavybės teisės objektų valdymo išlaidoms padengti.

5.3. Teikti Savivaldybės administracijos direktoriui ataskaitą apie šio sprendimo 5 punkte nurodytų lėšų panaudojimą kasmet iki kitų metų kovo 1 d.

5.4. Kontroliuoti, kad Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokestį nuomininkas sumokėtų kas mėnesį ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

6. Lėšas, esančias Savivaldybės administracijos pavedimų lėšų sąskaitoje, naudoti:

6.1. kapitalinio remonto, namo modernizavimo išlaidų, tenkančių socialiniams būstams, išlaidoms apmokėti;

6.2. patuštintų gyvenamųjų patalpų remonto darbų išlaidoms apmokėti;

6.3. Savivaldybės gyvenamosioms patalpoms, su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai atnaujinti ir avarinių situacijų likvidavimo naudojimo darbų išlaidoms apmokėti;

6.4. kadastro ir registro paslaugoms apmokėti;

6.5. nuomos mokesčių įsiskolinimų išieškojimo, antstolių išlaidoms apmokėti;

6.6. laikinai neapgyvendintų gyvenamųjų patalpų išlaidoms už paslaugas apmokėti;

6.7. nuomininkų padarytų išlaidų atnaujinant socialinį būstą ar jo įrangą, atliekant kapitalinio remonto darbus, gavus Savivaldybės administracijos direktoriaus sutikimą, išlaidoms kompensuoti;

6.8. išlaidoms, susijusioms su žemės sklypų prie gyvenamųjų namų, kuriuose yra Savivaldybės būstų, detaliųjų planų rengimu, žemės sklypų ribų pažymėjimu vietovėje, dokumentų parengimu ir sklypų registravimu Nekilnojamojo turto registre, apmokėti;

6.9. kitoms išlaidoms, susijusioms su būsto plėtra ar jo išsaugojimu, apmokėti.

7. Einamaisiais metais nepanaudotos Savivaldybės būstų nuomos mokesčio lėšos naudojamos kitais metais.

8. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 7 d. sprendimą T-254 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo ir kaupiamųjų lėšų dalies naudojimo tvarkos patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

PATVIRTINTA
Akmenės savivaldybės tarybos
2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-114(E)

SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIAI

Eil. Nr.	Adresas	Naudingas plotas (kv.m)	Nuomos mokesčio dydis, Eur		Pastabos
			už 1 kv.m	nuomos mokestis per mėnesį, Eur	
	Naujosios Akmenės mieste:				
1.	Nepriklausomybės al. 2-16	46,92	0,2645	12,40	
2.	Nepriklausomybės al. 2C-7	48,41	0,2691	13,02	
3.	Nepriklausomybės al. 19-1	68,58	0,2802	19,20	
4.	Ramučių g. 2-1	50,10	0,3051	15,28	
5.	Ramučių g. 3-38	49,98	0,3051	15,25	
6.	Ramučių g. 3-62	50,11	0,3051	15,29	
7.	Ramučių g. 12-17	36,30	0,3051	11,07	
8.	Ramučių g. 35-58	23,74	0,3051	7,24	
9.	Ramučių g. 36-1	39,35			
10.	Ramučių g. 36-21	39,35	0,3051	12,00	
11.	Ramučių g. 36-26	39,36			
12.	Ramučių g. 38-38	50,43	0,3051	15,38	
13.	P. Jodelės g. 8-2	48,02			2007-02-07 sprendimu Nr. T-21 prip. netinkamu gyventi, neskaičiuojamas mok.
14.	P. Jodelės g. 8-4	48,20			-,-
15.	P. Jodelės g. 8-5	47,83			-,-
16.	P. Jodelės g. 8-6	60,60			-,-
17.	P. Jodelės g. 8-8	60,32			-,-
18.	P. Jodelės g. 17-1	46,37	0,2142	9,93	
19.	P. Jodelės g. 17-5	46,93	0,2151	10,05	
20.	V. Kudirkos g. 1-1	41,82	0,3014	12,60	
21.	V. Kudirkos g. 1- 18	43,24	0,3014	13,03	
22.	V. Kudirkos g. 3-4	53,70	0,3014	16,19	
23.	V. Kudirkos g. 3- 41	53,9			Viešoji biblioteka
24.	V. Kudirkos g. 3- 42	36,39			-,-
25.	V. Kudirkos g. 3- 52	41,92	0,3014	12,63	
26.	V. Kudirkos g. 4-	43,03	0,3014	12,96	

	11				
27.	V. Kudirkos g. 5-4	54,04	0,3014	16,28	
28.	V. Kudirkos g. 5-18	42,15	0,3014	12,7	
29.	V. Kudirkos g. 5-49	55,22	0,3014	16,64	
30.	V. Kudirkos g. 5-54	36,66	0,3014	11,04	
31.	V. Kudirkos g. 7-1	40,87	0,3014	12,31	
32.	V. Kudirkos g. 14-1	28,42			ŽŪB „Pasaga“
33.	V. Kudirkos g. 20-34	30,35	0,3051	9,26	
34.	V. Kudirkos g. 20-61	44,33	0,3051	13,52	
35.	V. Kudirkos g. 20-79	44,36	0,3051	13,52	
36.	V. Kudirkos g. 20-90	29,25	0,3051	8,92	
37.	V. Kudirkos g. 22-60	44,41	0,3051	13,55	
38.	Respublikos g. 3-1	39,41			Notarė
39.	Respublikos g. 5-16	44,32	0,3051	13,52	
40.	Respublikos g. 5-34	30,13	0,3051	9,19	
41.	Respublikos g. 5-60	44,29	0,3051	13,51	
42.	Respublikos g. 7-71	44,32	0,3051	13,52	
43.	Respublikos g. 8-38	46,08	0,3051	14,06	
44.	Respublikos g. 9-3	29,04	0,3051	8,86	
45.	Respublikos g. 9-16	44,36	0,3051	13,53	
46.	Respublikos g. 9-86	28,89	0,3051	8,81	
47.	Respublikos g. 11-4	44,37	0,3051	13,54	
48.	Respublikos g. 11-30	61,65	0,3051	18,81	
49.	Respublikos g. 11-39	47,77	0,3051	14,57	
50.	Respublikos g. 11-82	29,07	0,3051	8,87	
51.	Respublikos g. 12-45	46,99	0,3051	14,33	
52.	Respublikos g. 13-78	78,08			Neįgaliųjų draugija
53.	Respublikos g. 14-	46,23	0,3051	14,10	

	57				
54.	Respublikos g. 14-90	77,29	0,3051	23,58	
55.	Respublikos g. 15-32	47,14	0,3051	14,38	
56.	Respublikos g. 16-62	46,16	0,3051	14,08	
57.	Respublikos g. 18-71	47,11	0,3051	14,37	
58.	Respublikos g. 19-70	47,89	0,3051	14,61	
59.	Respublikos g. 20-24	46,91	0,3051	14,31	
60.	Respublikos g. 21-30	47,52	0,3051	14,47	
61.	Respublikos g. 21-63	47,25	0,3051	14,49	
62.	Respublikos g. 25-6	46,41	0,3051	14,16	
63.	Respublikos g. 27-59	32,90	0,3051	10,03	
64.	J. Janonio g. 7-1	59,81			Dalis namo sudegęs, netinkamas gyventi
65.	J. Janonio g. 7-5	47,49			„„-“
66.	J. Janonio g. 9-1	60,10	0,2510	15,09	
67.	J. Janonio g. 9-2	47,96	0,2510	12,04	
68.	J. Janonio g. 9-7	47,78	0,2511	11,99	
69.	J. Janonio g. 11A-6	60,29	0,2511	15,13	
70.	J. Dalinkevičiaus g. 1H-3	34,02			Neskaiciuojamas mok. 2012-06-28 spr. Nr. T-156
71.	J. Dalinkevičiaus g. 1H-4	32,40			„„-“
72.	J. Dalinkevičiaus g. 1H-6	40,11			„„-“
73.	J. Dalinkevičiaus g. 1H-8	32,96			„„-“
74.	Eibučių g. 7-6	39,34			„„-“
75.	Eibučių g. 7-7	33,40			„„-“
76.	Nepriklausomybės al. 10-1	58,31	0,2641	15,40	
	Iš viso 76 būstai:	3450,51		748,61	
	Akmenės seniūnijoje:				
1.	K. Kasakausko g. 13-2	48,64	0,2568	12,49	
2.	K. Kasakausko g. 18-1	34,13			Neskaiciuojamas mok. 2012-06-28 spr. Nr. T-156
3.	K. Kasakausko g. 18-3	42,38			„„-“
4.	K. Kasakausko g.	33,39			„„-“

	18-5				
5.	Klykolių g. 40-6	49,38	0,3166	15,63	
6.	Klykolių g. 40-9	49,16	0,3166	15,56	
7.	Klykolių g. 40-12	49,20	0,3166	15,57	
8.	Laižuvos g. 3-23	34,65	0,3014	10,44	
9.	Laižuvos g. 5-1	88,74			Butas bendrabučio dalyje, be komunal. patarnavimų
10.	Laižuvos g. 5-6	36,35			-„-“
11.	Laižuvos g. 8A-35	52,52	0,3046	16,00	
12.	Puškinio g. 38-9	47,32	0,2691	12,73	
13.	S. Daukanto g. 8-5	45,29	0,2562	11,60	
14.	Stadiono g. 11-32	52,31	0,3012	15,75	
15.	Stadiono g. 18-39	28,59	0,3014	8,61	
16.	Stoties g. 4-1	49,96			Neskaiciuojamas mok. 2012-06-28 spr. Nr. T-156
17.	Stoties g. 26-1	40,65			-„-“
18.	Stoties g. 38-4	34,47	0,2341	8,06	
19.	Ateities g. 3, Agluonų k.	122,03			Neišnuomota, nesutvarkyta šildymo sistema
20.	Dvaro g. 7-3, Agluonų k.	37,14			Neišnuomotas, dalis namo sudegusi
21.	Žvyrelės g. 2-2, Dabikinės k.	32,86			Neišnuomotas, avarinės būklės
22.	Liepų g. 1, Dabikinės k.	269,41			-„-“
23.	Žalgirio g. 1-7, Jučių k.	45,42			-„-“
24.	Kepurlaukių k. 6-1	46,03			Neskaiciuojamas mok. 2012-06-28 spr. Nr. T-156
25.	Kepurlaukių k. 6-3	54,62			Neišnuomotas, avarinės būklės
26.	Mantartiškių k. 3-6	47,74			Neskaiciuojamas mok. 2012-06-28 spr. Nr. T-156
	Iš viso 26 būstai:	1472,38		142,44	
	Ventos seniūnijoje:				
1.	Statybininkų g. 11-2	43,68			Neišnuomotas, neskaiciuojamas mok. 2012-06-28 spr. Nr. T-156
2.	Statybininkų g. 11-4	44,74			-„-“
3.	Statybininkų g. 11-9	44,26			-„-“
4.	Statybininkų g. 11-10	44,61			-„-“
5.	Ventos g. 20-7	45,24	0,2511	11,36	
6.	Ventos g. 20-31	81,49	0,2511	20,46	
7.	Ventos g. 20-51	25,30	0,2511	6,35	
8.	Ventos g. 36-1	53,69	0,2135	11,46	
9.	Žemaičių g. 45-38	50,43	0,2543	12,82	
	Iš viso 9 būstai:	433,44		62,45	Nesk. mok. 4 butams, 177,29 kv.m

	Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje:				
1.	Žalioji g. 12-4, Sablauskių k.	39,16	0,1307	5,11	
2.	Vėlaičių g. 1-3, Vėlaičių k.	44,71	0,1307	5,84	
3.	Šventupių k. 2-7	40,05			Neišnuomotas, avarinės būklės
4.	Pakempinių k. 3-2	33,51	0,0687	2,30	
5.	Atžalyno g. 16-1, Alkiškių k.	64,81	0,1514	9,81	
6.	Atžalyno g. 16-2, Alkiškių	32,88	0,1514	4,97	
7.	Sodžiaus g. 2-7. Klykolių k.	43,09	0,0653	2,81	
	Iš viso 7 būstai:	298,21		25,68	1 butas, 40,05 kv.m
	Papilės seniūnijoje				
1.	Nepriklausomybės g. 75-1	55,99	0,2074	11,61	
2.	Ventos g. 14-4	75,23	0,1851	13,92	
3.	Ventos g. 19-2	54,05	0,1851	10,00	
4.	Beržyno g. 25, Barvydžių k.	53,31	0,1708	9,10	
5.	Šaltiškių vs. Nr.3	46,64			
6.	Šaltiškių vs. Nr.9	57,66			Biblioteka
7.	Šiaudinės k.,bt. Nr. 2	72,14	0,1708	12,32	
8.	Šiaudinės k. bt. Nr. 1	69,47	0,1708	11,86	
	Iš viso 8 būstai:	484,49		68,81	2 butai, 63,23 kv.m
	Kruopių seniūnijoje				
1.	Sodų g. 3-1, Spaigių k.	43,28	0,1155	4,99	
2.	Papilės g. 8-9, Kruopiai	63,64	0,1188	7,55	
3.	Papilės g. 8-10, Kruopiai	63,36	0,1188	7,52	
4.	Papilės g. 8-17, Kruopiai	63,19	0,1188	7,50	
5.	Papilės g. 8-21, Kruopiai	54,12	0,1188	6,42	
6.	Šapnagių k.	39,05			Neišnuomotas, avarinės būklės
7.	Šapnagių k.	24,18			Neskaičiuojamas mok. 2012-06-28 spr. Nr. T-156
	Iš viso 7 būstai:	350,82		33,98	2 butai, 63,23 kv.m

	Iš viso rajone 133 būstai:	6489,86		1087,13	Neskaiciuojamas nuomos mokestis 42 butams, 2186,42 kv. m
--	---------------------------------------	----------------	--	----------------	--

SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIAI

Ei l. Nr .	Adresas	Socialinio būsto naudingas plotas(kv.m)	Nuomos mokesčio dydis, Eur	
			už 1 kv.m	nuomos mokestis per mėnesį, Eur
	Naujosios Akmenės miesto seniūnijoje:			
1.	Nepriklausomybės al. 2B-3	48,25	0,1076	5,19
2.	Nepriklausomybės al. 5-8	46,83	0,1058	4,95
3.	Nepriklausomybės al. 8-1	63,15	0,1121	7,07
4.	Nepriklausomybės al. 12-10	36,97	0,1058	3,91
5.	Nepriklausomybės al. 17-5	38,07	0,1121	4,26
6.	Taikos g. 4A-5	53,66	0,1121	6,01
7.	Ramučių g.3-47	35,99	0,1221	4,39
8.	Ramučių g. 4-39	64,46	0,1119	7,21
9.	Ramučių g. 10-17	36,33	0,1221	4,43
10.	Ramučių g. 11-67	50,39	0,1221	6,15
11.	Ramučių g. 12-11	50,58	0,1221	6,17
12.	Ramučių g. 13-17	36,28	0,1221	4,42
13.	Ramučių g. 34-2	36,19	0,1221	4,41
14.	Ramučių g. 34-28	50,32	0,1221	6,14
15.	Ramučių g. 34-55	50,21	0,1221	6,12
16.	Ramučių g. 35-43	50,38	0,1221	6,14
17.	Ramučių g. 35-44	50,40	0,1221	6,15
18.	Ramučių g. 35-55	50,51	0,1221	6,16
19.	Ramučių g. 35-56	36,47	0,1221	4,45
20.	Ramučių g. 35-61	50,36	0,1221	6,14
21.	Ramučių g. 38-8	36,46	0,1221	4,45

22 .	Ramučių g. 38-29	36,44	0,1221	4,44
23 .	Ramučių g. 40-23	36,30	0,1221	4,43
24 .	Ramučių g. 40-24	64,36	0,1221	7,20
25 .	Ramučių g. 40-26	36,30	0,1221	4,43
26 .	Ramučių g. 40-40	50,52	0,1221	6,16
27 .	P. Jodelės g. 8-3	59,98		
28 .	P. Jodelės g. 8-7	48,38		
29 .	V. Kudirkos g. 2-13	28,71	0,1206	3,46
30 .	V. Kudirkos g. 2-20	28,79	0,1206	3,47
31 .	V. Kudirkos g. 2-21	28,09	0,1206	3,38
32 .	V. Kudirkos g. 2-31	55,47	0,1206	6,69
33 .	V. Kudirkos g. 2-41	28,65	0,1206	3,45
34 .	V. Kudirkos g. 3-13	41,83	0,1206	5,04
35 .	V. Kudirkos g. 3-17	40,90	0,1206	4,93
36 .	V. Kudirkos g. 3-19	41,01	0,1206	4,94
37 .	V. Kudirkos g. 3-46	35,28	0,1206	4,25
38 .	V. Kudirkos g. 4-3	42,63	0,1206	5,14
39 .	V. Kudirkos g. 4-13	41,99	0,1206	5,06
40 .	V. Kudirkos g. 5-29	41,31	0,1206	4,98
41 .	V. Kudirkos g. 5-42	36,40	0,1206	4,38
42 .	V. Kudirkos g. 6-7	44,03	0,1206	5,30
43 .	V. Kudirkos g. 6-12	41,43	0,1206	4,99
44 .	V. Kudirkos g. 6-37	41,35	0,1206	4,98
45 .	V. Kudirkos g. 6-42	42,46	0,1206	4,99
46 .	V. Kudirkos g. 7-3	36,11	0,1206	4,35

47 .	V. Kudirkos g. 7-26	42,28	0,1206	5,09
48 .	V. Kudirkos g. 7-53	54,86	0,1206	6,61
49 .	V. Kudirkos g. 12-2	50,14	0,1206	6,04
50 .	V. Kudirkos g. 12-5	41,51	0,1206	5,00
51 .	V. Kudirkos g. 13-35	42,65	0,1206	5,14
52 .	V. Kudirkos g. 14-8	41,92	0,1206	5,05
53 .	V. Kudirkos g. 14-11	44,03	0,1206	5,30
54 .	V. Kudirkos g. 15-24	29,09	0,1206	3,50
55 .	V. Kudirkos g. 15-28	49,79	0,1206	6,00
56 .	V. Kudirkos g. 15-35	50,39	0,1206	6,07
57 .	V. Kudirkos g. 15-36	29,21	0,1206	3,52
58 .	V. Kudirkos g. 16-3	42,52	0,1206	5,12
59 .	V. Kudirkos g. 17-11	50,37	0,1206	6,07
60 .	V. Kudirkos g. 17-39	28,77	0,1206	3,46
61 .	V. Kudirkos g. 17-42	63,63	0,1206	7,67
62 .	V. Kudirkos g. 20-11	29,07	0,1218	3,54
63 .	V. Kudirkos g. 20-82	29,25	0,1218	3,57
64 .	V. Kudirkos g. 22-52	44,43	0,1218	5,42
65 .	V. Kudirkos g. 22-84	47,58	0,1218	5,81
66 .	V. Kudirkos g. 24-53	47,82	0,1218	5,82
67 .	Respublikos g. 5-3	28,90	0,1221	3,53
68 .	Respublikos g. 5-66	44,32	0,1221	5,41
69 .	Respublikos g. 5-81	44,05	0,1221	5,37
70 .	Respublikos g. 6-7	28,66	0,1221	3,49
71 .	Respublikos g. 6-17	47,39	0,1221	5,78

72 .	Respublikos g. 6-61	44,19	0,1221	5,39
73 .	Respublikos g. 6-100	46,90	0,1221	5,72
74 .	Respublikos g. 7-14	28,65	0,1221	3,49
75 .	Respublikos g. 7-18	28,65	0,1221	3,49
76 .	Respublikos g. 7-20	47,03	0,1221	5,74
77 .	Respublikos g. 7-36	43,96	0,1221	5,36
78 .	Respublikos g. 7-43	44,21	0,1221	5,39
79 .	Respublikos g. 7-67	30,03	0,1221	3,66
80 .	Respublikos g. 9-20	44,36	0,1221	5,41
8 1.	Respublikos g. 9-50	44,35	0,1221	5,41
82 .	Respublikos g. 9-91	48,23	0,1221	5,88
83 .	Respublikos g. 9-98	28,89	0,1221	3,52
84 .	Respublikos g. 11-3	29,10	0,1221	3,55
85 .	Respublikos g. 11-21	61,65	0,1221	7,52
86 .	Respublikos g. 11-22	30,41	0,1221	3,71
87 .	Respublikos g. 11-35	44,33	0,1221	5,41
88 .	Respublikos g. 11-54	44,54	0,1221	5,43
89 .	Respublikos g. 11-79	44,36	0,1221	5,41
90 .	Respublikos g. 11-98	29,07	0,1221	3,55
91 .	Respublikos g. 11-99	49,07	0,1221	5,99
92 .	Respublikos g. 13-3	47,12	0,1221	5,75
93 .	Respublikos g. 13-54	47,04	0,1221	5,74
94 .	Respublikos g. 13-57	47,04	0,1221	5,74
95 .	Respublikos g. 13-89	33,03	0,1221	4,03
96 .	Respublikos g. 16-30	46,14	0,1221	5,63

97 .	Respublikos g. 16-40	46,26	0,1221	5,64
98 .	Respublikos g. 16-84	77,05	0,1221	9,40
99 .	Respublikos g. 16-89	32,62	0,1221	3,98
10 0.	Respublikos g. 17-32	50,11	0,1221	6,11
10 1.	Respublikos g. 19-17	33,64	0,1221	4,10
10 2.	Respublikos g. 19-24	47,69	0,1221	5,82
10 3.	Respublikos g. 19-55	62,24	0,1221	7,59
10 4.	Respublikos g. 19-56	33,64	0,1221	4,10
10 5.	Respublikos g. 20-40	47,15	0,1221	5,75
10 6.	Respublikos g. 21-1	64,50	0,1221	7,87
10 7.	Respublikos g. 23-5	60,37	0,1221	7,36
10 8.	Respublikos g. 23-26	32,50	0,1221	3,96
10 9.	Respublikos g. 23-33	46,42	0,1221	5,66
11 0.	Respublikos g. 23-43	46,30	0,1221	5,65
11 1.	Respublikos g. 23-50	32,54	0,1221	3,97
11 2.	Respublikos g. 23-70	46,43	0,1221	5,66
11 3.	Respublikos g. 25-46	60,29	0,1221	7,35
11 4.	Respublikos g. 25-59	32,50	0,1221	3,96
11 5.	Respublikos g. 25-67	46,58	0,1221	5,68
11 6.	Žalgirio g. 17-11	43,07	0,1076	4,63
11 7.	Žalgirio g. 26-11	50,20	0,1036	5,16
11 8.	Žalgirio g. 29-1	41,21	0,1076	4,43
12 9.	J. Janonio g. 9-5	47,43	0,1004	6,02
12 0.	J. Janonio g. 9-6	59,99	0,1004	6,02
12 1.	J. Janonio g. 11A-4	47,50	0,1004	4,77

12 2.	J. Dalinkevičiaus g. 1H-1	36,20		
12 3.	J. Dalinkevičiaus g. 1H-2	40,22		
12 4.	J. Dalinkevičiaus g. 1H-5	32,72		
12 5.	J. Dalinkevičiaus g. 1H-7	34,26		
12 6.	Eibučių g. 7-1	31,57		
12 7.	Eibučių g. 7-2	39,02		
12 8.	Eibučių g. 7-3	32,84		
12 9.	Eibučių g. 7-4	31,64		
13 0.	Eibučių g. 7-5	31,98		
13 1.	Eibučių g. 7-8	31,86		
13 2.	V. Kudirkos g. 15-33	28,64	0,1206	3,45
13 3.	V. Kudirkos g. 7-38	42,68	0,1206	5,14
13 4.	V. Kudirkos g. 10-27	43,46	0,1206	5,24
13 5.	Respublikos g. 11-56	47,71	0,1221	5,82
13 6.	Respublikos g. 18-47	32,98	0,1201	4,02
13 7.	Nepriklausomybės al. 2-11	44,83	0,1058	4,74
	Iš viso:	5856,80		647,11
	Akmenės seniūnijoje:			
1.	K. Kasakausko g. 16-3, Akmenė	31,70	0,1171	3,71
2.	K. Kasakausko g. 20-5, Akmenė	41,75	0,1122	4,68
3.	Klykolių g. 40-10, Akmenė	62,84	0,1266	7,95
4.	Laižuvos g. 3-41, Akmenė	34,68	0,1206	4,18
5.	Laižuvos g. 5-9, Akmenė	41,80	0,1266	5,29
6.	Laižuvos g. 5-10, Akmenė	75,52	0,11,62	8,77
7.	Laižuvos g. 5-11, Akmenė	67,55	0,1266	8,55
8.	Laižuvos g. 5-12, Akmenė	61,38	0,1266	7,77

9.	Laižuvos g. 5-13, Akmenė	37,17	0,1266	4,70
10.	Laižuvos g. 5-14, Akmenė	104,28	0,1161	12,10
11.	Laižuvos g. 5-15, Akmenė	72,99	0,1266	9,24
12.	Laižuvos g. 5-16, Akmenė	37,25	0,1266	4,71
13.	Laižuvos g. 5-17, Akmenė	104,11	0,1266	12,08
14.	Laižuvos g. 5-18, Akmenė	72,25	0,1266	9,14
15.	Laižuvos g. 8A-14, Akmenė	34,61	0,1219	4,21
16.	Laižuvos g. 10-15, Akmenė	51,48	0,1219	6,27
17.	S. Daukanto g. 8-12, Akmenė	19,91	0,1024	2,03
18.	S. Daukanto g. 8-14, Akmenė	31,17	0,1024	3,19
19.	Sodo g, 7-21, Akmenė	43,71	0,1206	5,26
20.	Sodo g. 7-24, Akmenė	43,74	0,1206	5,27
21.	Stadiono g. 3-10, Akmenė	47,93	0,1245	5,96
22.	Stadiono g. 3-13, Akmenė	31,50	0,1245	3,92
23.	Stadiono g.3-16, Akmenė	20,36	0,1245	2,53
24.	Stadiono g.3-21, Akmenė	26,49	0,1245	3,29
25.	Stadiono g.5-33, Akmenė	35,26	0,1206	4,25
26.	Stadiono g.7-7, Akmenė	78,44	0,1105	8,66
27.	Stadiono g.9-5, Akmenė	80,47	0,1102	8,89
28.	Stadiono g.11-8, Akmenė	33,38	0,1206	4,02
29.	Stadiono g.11-35, Akmenė	52,63	0,1206	6,34
30.	Stadiono g.13-34, Akmenė	65,42	0,1105	7,22
31.	Stoties g. 4-2, Akmenė	29,71		
32.	Stoties g. 4-3, Akmenė	30,23		
33.	Stoties g. 4-4, Akmenė	44,65		

34 .	Stoties g. 4-5, Akmenė	45,33		
35 .	Kirgaus g. 9, Agluonų k.	88,30	0,043	2,96
36 .	Parko g. 2-3, Agluonų k.	36,05	0,019	0,69
37 .	Parko g. 6-1, Agluonų k.	45,78	0,0245	1,12
38 .	Žalgirio g. 1-4, Jučių k.	55,73	0,0245	1,36
39 .	Vadaksties g. 6, Jučių k.	65,96		
40 .	Mantartiškių k. 3-1	42,16		
41 .	Mantartiškių k. 3-2	50,06		
42 .	Mantartiškių k. 3-5	41,27		
43 .	Laižuvos g. 8A-5, Akmenė	33,93	0,1219	4,13
44 .	Klykolių g. 40-8, Akmenė	35,59	0,1266	4,50
	Iš viso:	2186,52		198,94
	Ventos seniūnijoje:			
1.	Ventos g. 16-15, Venta	51,21	0,0854	4,37
2.	Ventos g. 24-1, Venta	60,83	0,0854	6,11
3.	Ventos g. 34-2, Venta	53,86	0,0854	4,59
4.	Ventos g. 38-11, Venta	57,13	0,1005	5,73
5.	Ventos g. 44-2, Venta	34,17	0,1005	3,43
6.	Žemaičių g. 39-1, Venta	49,56	0,1017	5,04
7.	Žemaičių g. 41-17, Venta	33,17	0,1017	3,37
8.	Žemaičių g. 41-86, Venta	33,23	0,1017	3,37
9.	Žemaičių g. 43-9, Venta	47,25	0,1017	4,80
10 .	Upelio g. 6-9, Paeglesių k.	23,58	0,0739	1,74
	Iš viso:	443,99		42,55
	Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje:			
1.	Gaudžiočių g. 5-3, Gaudžiočių k.	34,70	0,0436	1,51
2.	Žalioji g. 17-3, Sablauskių k.	48,13	0,0436	2,09
3.	Žalioji g. 7-3,	37,39	0,0436	1,62

	Sablauskių k			
4.	Žalioji g. 9-4, Sablauskių k	38,24	0,0436	1,66
5.	Vėlaičių g. 1-2, Vėlaičių k.	42,85	0,0436	1,86
6.	Vėlaičių g. 5-1, Vėlaičių k.	38,85	0,0436	1,69
7.	Vėlaičių g. 5-4, Vėlaičių k.	37,79	0,0436	1,64
8.	Vėlaičių g. 5-3, Vėlaičių k.	39,54	0,0436	1,72
9.	Tilžesk. 3-5	29,08	0,0436	1,26
10	Tilžesk. 3-6	34,45	0,0436	1,50
.				
11	Aušros g, 5-9, Menčių k.	62,20	0,0264	1,64
12	Bažnyčios g. 4-2, Klykolių k.	36,99	0,0232	0,85
13	Rožių g. 6-1, Kivylių k.	54,98	0,0436	2,39
14	Jono Basanavičiaus g. 12, Vegerių k.	48,79	0,0882	4,30
	Iš viso:	583,98		25,73
	Papilės seniūnijoje:			
1.	Nepriklausomybės g. 75-2, Papilė	57,58	0,0691	3,98
2.	Ventos g. 14-13, Papilė	87,05	0,0617	5,37
3.	Ryto g, 4, Kairiškių k.	109,84	0,0882	9,68
4.	Beržų g. 5-4, Urbonaičių k.	52,70	0,0598	3,15
5.	Sodų g. 2-2, Daubiškių k.	39,39	0,0598	2,35
6.	Sodų g. 2-3, Daubiškių k.	45,47	0,0598	2,71
7.	Sodų g. 2-8, Daubiškių k.	56,35	0,0598	3,36
8.	Parko g. 2, Klaišių k.	53,14	0,0598	3,17
9.	Biliūniškių 1-oji g. 4- 1, Biliūniškių k.	62,55	0,0492	3,07
10	Bažnyčios g. 6, Šiaudinės k.	131,16	0,0569	7,46
.				
	Iš viso:	695,23		44,30
	Kruopių seniūnijoje:			
1.	Papilės g. 8-15, Kruopiai	57,65	0,0396	2,28
2.	Papilės g. 8-16, Kruopiai	66,46	0,0396	2,63
3.	Papilės g. 8-19, Kruopiai	54,57	0,0396	2,16

4.	Papilės g. 8-22, Kruopiai	51,82	0,0396	2,05
5.	Papilės g. 8-24, Kruopiai	52,03	0,0396	2,05
6.	Karniškių k. 2-3, Kruopiai	37,56	0,0385	1,44
7.	Jautmalkių k. 3, Kruopių seniūnija	207,13	0,0462	9,57
	Iš viso:	527,22		22,18
	Iš viso 222 būstai:	10293,74		980,81

**AKMENĖS RAJONO SOCIALINIO BŪSTO IRSAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS
MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2015 m. d. Nr.

1. Nuomininkas
2. Gyvenamosios patalpos (buto) adresas
3. Pastato, kuriame yra gyvenamoji patalpa (butas), statybos metai Pastato amžius (metai) Pastato būklės koeficientas K_i
4. Gyvenamosios patalpos (buto, jo dalies) bendrasis plotas (**P**) kv. m Rinkos pataisos koeficientas **R**
5. Pastato (namo)konstrukcijų tipas
(plytų mūro, blokelių arba mišrių konstrukcijų, gelžbetonio plokščių, monolito, rąstų, apmūrytas rąstų, medinis su karkasu, apmūrytas medinis su karkasu)
6. Pastato (namo) ilgaamžiškumas (metais) **T** 40
7. Vietovės pataisos koeficientas **K_v**
8. Pataisos koeficientas, rodantis savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais **M_i**:
 - 8.1 būstas su visais komunaliniais patogumais; **1,00**
 - 8.2 būstas bendrabučio tipo pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo patalpomis; **0,90**
 - 8.3 būstas, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir
(ar) tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei viryklei; **0,85**
 - 8.4 būstas, kuriame nėra visų šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir (ar) įvado elektrinei viryklei. **0,70**
9. Naujo statinio 1 m³ vidutinė statybos vertė eurai (**V_{sv}**) Eur
10. Amortizaciniai atskaitymai, apskaičiuoti 1 m² per mėnesį (**A_n**) 0,00 Eur už 1m²

APSKAIČIUOTAS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESTIS **0,00** Eur/mėn.
0,00 Lt/mėn.

PASTABA: Į nuomos mokesčius įskaitomos bendrojo naudojimo objektų

administravimo bei patalpų nuomos administravimo ir patalpų kaip nuosavybės teisės objektų valdymo išlaidas pagal Savivaldybės institucijų nustatytus tarifus

Skaičiavo:

(darbuotojo pareigos, vardas pavardė, parašas)

Su nuomos mokesčiu
susipažinau:

(nuomininko vardas, pavardė, parašas, data)
