



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. LAPKRIČIO 16 D. NUTARIMO NR. 1348 „DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO“ PAKAITIMO

2014 m. kovo 19 d. Nr. 268
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 16 d. nutarimą Nr. 1348 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 1, 2 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :“.

1.2. Pripažinti netekusiu galios 1.2 papunktį.

1.3. Papildyti 3 punktu:

„3. Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypai aukciono būdu parduodami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintomis Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklėmis.“

1.4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisykles:

1.4.1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Taisyklėse vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos miškų įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybinės žemės pardavimą.“

1.4.2. Pripažinti netekusiu galios 7 punktą.

1.4.3. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Sprendimus parduoti valstybinės žemės sklypus priima ir valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo sutartis (toliau – pirkimo–pardavimo sutartis) (1 priedas) pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio pagal valstybinės žemės sklypo

buvimo vietą vadovas (toliau – įgaliotas teritorinio padalinio vadovas). Valstybinės žemės sklypų pardavimą organizuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą (toliau – Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys).“

1.4.4. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Parduodamų valstybinės žemės sklypų plotai ir ribos nustatomi pagal žemės valdos projektą (valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo arba žemės reformos žemėtvarkos projektą). Kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose žemės reformos žemėtvarkos projektų ir valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas, išskyrus miestelių teritorijas, kuriose valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius. Prieš pradėdamas organizuoti žemės valdos projekto rengimą, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas ar savivaldybės administracijos direktorius turi gauti Valstybinės miškų tarnybos rašytinę išvadą, kad parduodamas valstybinės žemės sklypas nepriskirtas valstybinės reikšmės miškams, o jeigu valstybinės žemės sklypas patenka į saugomą teritoriją, – ir Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos rašytinę išvadą, kad parduodamas valstybinės žemės sklypas atitinka Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 31 straipsnio 7 dalyje nurodytas išimtis. Valstybinė miškų tarnyba ir Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos minėtas išvadas pateikia per 10 darbo dienų po Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovo ar savivaldybės administracijos direktoriaus kreipimosi.“

1.4.5. Pakeisti 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Pagal patvirtintą žemės valdos projektą valstybinės žemės sklypo plano su nustatytais valstybinės žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje, taip pat valstybinės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimą organizuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas ar savivaldybės administracijos direktorius.“

1.4.6. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, organizuoja valstybinės žemės sklypo vertės nustatymą ir apskaičiuoja valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą, į kurią įeina valstybinės žemės sklypo vertė, valstybinės žemės sklypo vertės nustatymo, žemės valdos projekto, valstybinės žemės sklypo plano su nustatytais valstybinės žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje, taip pat valstybinės žemės sklypo kadastro duomenų bylos parengimo ir valstybinės žemės sklypų pardavimo aukciono (kai valstybinės žemės sklypas parduodamas aukcione) organizavimo išlaidos.“

1.4.7. Pakeisti 19.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„19.6. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas;“.

1.4.8. Pripažinti netekusiu galios 19.10 papunktį.

1.4.9. Pakeisti 19.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„19.12. sąlyga, kad pirkėjas apmoka pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas;“.

1.4.10. Pakeisti 22 punktą ir jį išdėstyti taip:

„22. Parduodant valstybinės žemės sklypus aukciono būdu, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys valstybės įmonei Valstybės žemės fondui (toliau – Valstybės žemės fondas) ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoda sprendimo parduoti valstybinės žemės sklypą kopiją ir parduodamo valstybinės žemės sklypo kadastro duomenų bylos kopiją, o jeigu vykdomas uždaras aukcionas, – nurodomi ir aplinkinių sklypų savininkų vardai ir pavardės, gyvenamosios vietos adresai arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimai, buveinių adresai.“

1.4.11. Pripažinti netekusiu galios 23 punktą.

1.4.12. Pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, priėmęs sprendimą parduoti valstybinės žemės sklypą aplinkinio sklypo savininkui (kai valstybinės žemės sklypas parduodamas be aukciono) arba gavęs iš Valstybės žemės fondo pirkimo–pardavimo sutarties projektą (kai valstybinės žemės sklypas parduodamas aukciono būdu), ne vėliau kaip per 5 darbo dienas įteikia pirkėjui pranešimą (pasirašytinai arba registruotu laišku su įteikimu), kuriame nurodo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo vietą ir laiką, o kai valstybinės žemės sklypas parduodamas be aukciono, – nurodoma ir finansų įstaigos (skyriaus, filialo) pavadinimas, kodas, buveinė ir sąskaitos, į kurią turi būti pervedama pinigų suma už parduodamą valstybinės žemės sklypą, numeris.

Jeigu valstybinio žemės sklypo pardavėjas nustato, kad vykdant valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo aukcioną arba rengiant aukcione parduotos valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektą pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties projektą nedelsdamas grąžina Valstybės žemės fondui, nurodęs atsisakymo pasirašyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį priežastis. Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo projekto gavimo dienos jį patikslina ir pakartotinai išsiunčia valstybinės žemės pardavėjui.

Pirkimo–pardavimo sutartis pasirašoma Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo pasiūlyme nurodytu ar kitu sutartu laiku.“

1.4.13. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Asmenys už parduodamą valstybinės žemės sklypą privalo iš karto sumokėti visą žemės kainą.“

1.4.14. Pripažinti netekusiais galios 26–28 punktus.

1.4.15. Pakeisti 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29. Iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos pirkėjas turi sumokėti pirkimo–pardavimo sutarties projekte nurodytą sumą į nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą.“

1.4.16. Pakeisti 30 punktą ir jį išdėstyti taip:

„30. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas ar jo įgaliotas asmuo, sumokėjęs nurodytą sumą, sutartu laiku atvyksta su apmokėjamą patvirtinančiu finansų įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentu į bendru susitarimu pasirinktą notaro biurą pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties. Jeigu pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo pirkėjo atstovas, jis turi pateikti notaro patvirtintą įgaliojimą ir apie tai įrašoma pirkimo–pardavimo sutartyje.“

1.4.17. Pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Jeigu pirkėjas atsisako ar nustatytu laiku be pateisinamos priežasties neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, ar nesumoka pirkimo–pardavimo sutarties projekte nurodytos sumos, laikoma, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas.“

1.4.18. Pakeisti nurodytų taisyklių 1 priedą:

1.4.18.1. Pakeisti 2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.2. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas
;“.

1.4.18.2. Pripažinti netekusiu galios 5 punktą.

1.4.18.3. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybės žemės sklypą naudoti pagal šios sutarties 2.2 papunktįje nurodytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą, laikytis jos 2.3 papunktįje nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, 2.4 papunktįje nurodytų žemės servitutų, 6 punkte nurodytų kitų apribojimų ir vykdyti kitas šioje sutartyje nustatytas sąlygas.“

1.4.18.4. Pripažinti netekusiais galios 8 ir 13 punktus.

1.4.18.5. Pripažinti netekusia galios išnašą, pažymėtą ****.

2. Nustatyti, kad:

2.1. valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo aukcionai, paskelbti iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, baigiami vadovaujantis iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusia tvarka, išskyrus nuostatas dėl galimybės valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus pirkti išsimokėtinai;

2.2. iki 2014 m. sausio 1 d. patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai taikomi, o pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi su prašymu išduoti planavimo sąlygas, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2013 m. birželio 27 d. įstatymo Nr. XII-407 redakcija) 3 straipsnyje nustatyta tvarka.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Aplinkos ministras

Valentinas Mazuronis