



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
GENERALINIO DIREKTORIAUS 2009 M. RUGSĖJO 3 D. ĮSAKYMO NR. 1P-98 „DĖL
NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2014 m. gruodžio 29 d. Nr. 1P-(1.3.)-500
Vilnius

1. P a k e i č i u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymą Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“ ir išdėstau jį nauja redakcija:

**„NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 65 punktu,

t v i r t i n u Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisykles (pridedama).“

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2015 m. sausio 1 d.

Direktorė

Daiva Gineikaitė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos generalinio direktoriaus
2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98
(Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 29 d.
įsakymo Nr.1P-(1.3.)-500 redakcija)

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo kameraliai, žemės sklypo kadastrinių matavimų, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – kadastriniai matavimai), ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje ir sprendimų patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis (toliau – sprendimas) priėmimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) tvarką.

2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme vartojamas sąvokas.

3. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimas Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniame padalinyje (toliau – teritorinis padalinys) pagal žemės sklypo buvimo vietą atliekamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65 punkte nurodytu atveju.

4. Teritorinis padalinys kadastro duomenų bylos tikrinimą ir šioje byloje komplektuojamo parengto žemės sklypo plano derinimą atlieka Nuostatų 67 ir 69 punktuose nurodytais terminais.

5. Skaitmenine forma parengtas žemės sklypo planas, žemės sklypo kadastro duomenų forma ir žemės sklypo verčių nustatymo žiniaraščiai teritoriniam padaliniiui gali būti teikiami per informacinę sistemą „GeoMatininkas“ Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. V-85 „Dėl Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo

patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Tokiu atveju skaitmenine forma parengtas žemės sklypo planas, žemės sklypo kadastro duomenų forma ir žemės sklypo verčių nustatymo žiniaraščiai skaitmeninėje laikmenoje žemės sklypo kadastro duomenų byloje nekomplektuojami.

II SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMAS

6. Teritorinis padalinys, gavęs tikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą, per 5 darbo dienas įvertina, ar žemės sklypo kadastro duomenų byla teritoriniam padaliniiui tikrinti yra pateikta Nuostatų 65 punkte nustatytu atveju, ir nustatęs, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla Nuostatų 65¹ punkte nustatytu atveju turėjo būti teikiama tikrinti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, žemės sklypo kadastro duomenų bylos netikrina ir grąžina ją pateikusiam asmeniui, informuodamas apie šios bylos grąžinimo priežastis.

7. Teritorinis padalinys, atlikdamas žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimą kameraliai (toliau – tikrinimas kameraliai), nustato, ar ši byla parengta pagal:

7.1. Nuostatus, išskyrus Taisyklių 7.2 papunktyje nustatytą atvejį;

7.2. Nuostatus ir Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika), nuo 2012 m. sausio 1 d. formuojant žemės sklypus kaimo gyvenamosiose vietovėse bei teritorijose, nustatyta tvarka priskirtose miestams po 1995 m. birželio 1 d.

8. Tikrinimo kameraliai metu, teritorinis padalinys nustato, ar:

8.1. žemės sklypo kadastro duomenų byloje yra visi dokumentai, nurodyti:

8.1.1. Nuostatų 64 punkte – Taisyklių 7.1 papunktyje nustatytu atveju;

8.1.2. Nuostatų 64 punkte ir Metodikos 115–118 punktuose – Taisyklių 7.2 papunktyje nustatytu atveju;

8.2. visuose žemės sklypo kadastro duomenų bylos egzemplioriuose komplektuojamų dokumentų duomenys sutampa tarpusavyje ir sutampa su skaitmenine forma parengtų bylos dokumentų, pateiktų per informacinę sistemą „GeoMatininkas“ arba žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamoje skaitmeninėje laikmenoje, duomenimis;

8.3. žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, atitinka teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotas šio žemės sklypo ribas;

8.4. žemės sklypo ploto, nurodyto kadastro duomenų byloje, ir žemės sklypo, įregistruoto Nekilnojamojo turto registre arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte

suprojektuoto, bet nesuformuoto ir neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre, ploto skirtumas nėra didesnis nei leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta Nuostatų 1 priede;

8.5. žemės sklypo ploto, nurodyto kadastro duomenų byloje, ir anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinacių sistemose nustatyto žemės sklypo ploto skirtumas nėra didesnis nei leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000, nurodyta Nuostatų 21¹ punkte (išskyrus Taisyklių 7.2 papunktyje nustatytą atvejį);

8.6. žemės sklypo planas sudarytas pagal Nuostatų 35–37 punktų reikalavimus;

8.7. atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 32.1.1.2, 32.1.1.3 ir 32.1.1.5 papunkčiuose (Taisyklių 7.1 papunktyje nustatytu atveju ir Taisyklių 7.2 papunktyje nustatytu atveju, kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti asmens, pretenduojančio atkurti nuosavybės teises į žemę, gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti, nuomoti gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypą, lėšomis) arba Nuostatų 32.1.1.2, 32.1.1.3 ir 32.1.1.5 papunkčiuose ir Metodikos 100–102 punktuose (Taisyklių 7.2 papunktyje nustatytu atveju, kai žemės sklypų kadastriniai matavimai atlikti valstybės lėšomis);

8.8. teisingai užpildytas žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas;

8.9. teisingai užpildyta žemės sklypo kadastro duomenų forma;

8.10. teisingai apskaičiuotos žemės sklypo vertės, t. y. žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, ir žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės sklypo kadastro duomenų bylos parengimo metu galiojusius žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus laikantis Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“.

9. Atlikus tikrinimą kameraliai, surašomas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas (Taisyklių 1 priedas). Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą surašo tikrinimą kameraliai atlikęs teritorinio padalinio darbuotojas.

Teritorinio padalinio darbuotojo surašytas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų registravimo elektroninėmis priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. 1P-97 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų registravimo elektroninėmis priemonėmis tvarkos aprašo tvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų registravimo elektroninėmis priemonėmis tvarkos aprašas), nustatyta tvarka turi būti užregistruotas elektroniniame žurnale ir paskelbtas Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

10. Jeigu tikrinimo kameraliai metu nenustatoma Taisyklių 8.1–8.10 papunkčiuose nurodytų reikalavimų laikymosi pažeidimų, laikoma, kad nėra nustatyta pažeidimų, trukdančių suderinti žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą parengtą žemės sklypo planą (toliau – pažeidimai), ir jeigu neiškilo abejonių dėl nustatytų žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinacių ar kartografuotų (nekartografuotų) faktinių žemės naudmenų ir situacijos elementų tikslumo, teritorinio padalinio vadovas arba jo įsakymu įpareigotas teritorinio padalinio darbuotojas suderina šioje byloje komplektuojamą parengtą žemės sklypo planą jį pasirašydamas.

Teritorinio padalinio vadovas negali įsakymu įpareigoti teritorinio padalinio darbuotojo, kuris atliko tikrinimą kameraliai, derinti šioje byloje komplektuojamo parengto žemės sklypo plano.

11. Tuo atveju, kai žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas parengtas žemės sklypo planas suderinamas atlikus tikrinimą kameraliai, Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte nurodoma, kad žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje netikrinami.

12. Jeigu atlikus tikrinimą kameraliai, nustatoma pažeidimų, tačiau nekyla abejonių dėl nustatytų žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinacių ar kartografuotų (nekartografuotų) faktinių žemės naudmenų ir situacijos elementų tikslumo, teritorinis padalinys žemės sklypo kadastro duomenų bylą grąžina ją parengusiam matininkui nustatytiems pažeidimams pašalinti.

III SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMO TIKRINIMAS VIETOVĖJE

13. Jeigu atlikus tikrinimą kameraliai, iškyla abejonių dėl nustatytų žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinacių ar kartografuotų (nekartografuotų) faktinių žemės naudmenų ir (arba) situacijos elementų tikslumo, atliekamas žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimas vietovėje (toliau – tikrinimas vietovėje). Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte nurodoma, kad tikrinami žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje.

Šiuo atveju žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo terminas gali būti pratęsiamas ne daugiau kaip 10 darbo dienų. Sprendimą dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo termino pratęsimo priima teritorinio padalinio vadovas. Asmeniui, pateikusiam žemės sklypo kadastro duomenų bylą, apie žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimo termino pratęsimą pranešama raštu ir nurodomos pratęsimo priežastys.

14. Tikrinimo vietovėje metu teritorinis padalinys nustato, ar:

14.1. žemės sklypo ribos paženklintos pagal Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklės, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklių ir riboženklų standartų patvirtinimo“;

14.2. įtvirtinti riboženklų tipai atitinka Riboženklų standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklių ir riboženklų standartų patvirtinimo“;

14.3. žemės sklypo ribų posūkio taškų ir (arba) riboženklų koordinatės, nurodytos žemės sklypo plane, atitinka vietovėje esančių dirbtinių ir (arba) natūralių stabilių vietovės objektų (kapitalinės tvoros stulpo, pamato, statinio kertės, inžinerinio statinio, medžio kamieno ir pan.) ir esančių įtvirtintų riboženklų padėtį;

14.4. kartografuotos faktinės žemės naudmenos ir situacijos elementai atitinka žemės sklypo plane nurodytą informaciją.

15. Atlikus tikrinimą vietovėje, surašomas Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktas (Taisyklių 2 priedas). Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktą surašo tikrinimą vietovėje atlikęs teritorinio padalinio darbuotojas.

Teritorinio padalinio darbuotojo surašytas Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktas Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų registravimo elektroninėmis priemonėmis tvarkos aprašo nustatyta tvarka turi būti užregistruotas elektroniniame žurnale ir paskelbtas Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

16. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte ir (arba) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje akte privaloma nurodyti pažeistas teisės aktų nuostatas ir aprašyti padarytą pažeidimą.

17. Jeigu tikrinimo vietovėje metu nenustatoma Taisyklių 14.1–14.4 papunkčiuose nurodytų reikalavimų laikymosi pažeidimų, laikoma, kad pažeidimų nėra nustatyta. Tokiu atveju teritorinio padalinio vadovas arba jo įsakymu įpareigotas teritorinio padalinio darbuotojas suderina žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą parengtą žemės sklypo planą jį pasirašydamas.

Teritorinio padalinio vadovas negali įsakymu įpareigoti teritorinio padalinio darbuotojo, kuris atliko žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimą kameraliai ir (arba) žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimą vietovėje, derinti šioje byloje komplektuojamo parengto žemės sklypo plano.

18. Atlikus tikrinimą vietovėje ir nustatius pažeidimų, teritorinis padalinys žemės sklypo kadastro duomenų bylą grąžina ją parengusiam matavimui nustatytiems pažeidimams pašalinti.

19. Jeigu kadastro duomenų byla parengta teisingai, bet žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo metu pastebėta, kad teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas neatitinka teisės aktų reikalavimų, teritorinio padalinio vadovas inicijuoja teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kurio organizatorius iki 2010 m. birželio 30 d. buvo apskrities viršininkas, o nuo 2010 m. liepos 1 d. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, patikslinimą. Kitu atveju apie šiuos nustatytus pažeidimus teritorinio padalinio vadovas informuoja to teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorių.

20. Žemės sklypo kadastro duomenų bylą parengęs matavėjas, kuriam teritorinis padalinys grąžino šią bylą taisyti, pašalinęs pažeidimus, nurodytus Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte ir (arba) Žemės sklypo kadastro duomenų tikrinimo vietovėje akte, pateikia žemės sklypo kadastro duomenų bylą teritoriniam padaliniui pakartotinai tikrinti.

Teritorinio padalinio darbuotojui patikrinus pakartotinai pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir nenustačius pažeidimų, teritorinio padalinio vadovas arba jo įsakymu įpareigotas teritorinio padalinio darbuotojas suderina žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą parengtą žemės sklypo planą jį pasirašydamas.

Pakartotinai tikrinant žemės sklypo kadastro duomenų bylą nustačius pažeidimų, teritorinis padalinys žemės sklypo kadastro duomenų bylą grąžina matavėjui nustatytiems pažeidimams pašalinti.

21. Jeigu žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas parengtas žemės sklypo planas yra suderintas ir jeigu teritoriniam padaliniui yra pateiktas žemės sklypo savininko (naudotojo) ar jo įgalioto asmens prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis (toliau – prašymas), sprendimas turi būti priimtas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo minėto žemės sklypo plano suderinimo. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte nurodoma, kad prašymas yra pateiktas.

22. Jeigu žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas parengtas žemės sklypo planas yra suderintas, tačiau teritoriniam padaliniui nėra pateiktas žemės sklypo savininko (naudotojo) ar jo įgalioto asmens prašymas, teritorinis padalinys patikrintą žemės sklypo kadastro duomenų bylą grąžina ją pateikusiam asmeniui. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte nurodoma, kad prašymas yra nepateiktas.

Kai teritoriniam padaliniui kartu su patikrinta žemės sklypo kadastro duomenų byla žemės sklypo savininkas (naudotojas) ar jo įgaliotas asmuo pateikia prašymą, sprendimas turi būti priimtas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo.

23. Sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Teritorinis padalinys žemės sklypo kadastrinius matavimus ir žemės sklypo ribų ženklimą pasirinktinai gali tikrinti vietovėje ir tuo atveju, jeigu atlikus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimą kameraliai, nėra abejonių dėl nustatytų žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatų ar kartografuotų (nekartografuotų) faktinių žemės naudmenų ir (arba) situacijos elementų tikslumo, atlikdamas matavinko veiklos kokybės vertinimą.

25. Teritorinio padalinio darbuotojų pagal Taisyklės parengti ir pasirašyti Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktai ir Žemės sklypo kadastro duomenų tikrinimo vietovėje aktai, taip pat atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

26. Vykdamas Taisyklėse nustatytas funkcijas, teritorinio padalinio vadovo atlikti veiksmai (neveikimas) ir priimti sprendimai:

26.1. dėl privačios ir savivaldybių žemės sklypų gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka;

26.2. dėl valstybinės žemės sklypų gali būti skundžiami Nacionalinės žemės tarnybos vadovui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

(Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akto forma)

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

.....
(teritorinio padalinio pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS**

..... Nr.

(data)

.....

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr. (ar projektinis Nr.), adresas ir plotas _____

2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė _____
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas)

matininkas _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

| | Teisingai | Neteisingai | Pažeista teisės akto nuostata | Pažeidimo aprašymas |
|------|---|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta | | | |
| | | | | |
| 3.2. | Žemės sklypo plotas nustatytas | | | |
| | | | | |
| 3.3. | Žemės sklypo planas sudarytas | | | |
| | | | | |
| 3.4. | Žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas užpildytas | | | |
| | | | | |
| 3.5. | Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta | | | |
| | | | | |
| 3.6. | Žemės sklypo vertės apskaičiuotos | | | |
| | | | | |
| 3.7. | Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota | | | |
| | | | | |

KITOS PASTABOS _____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklėjimas vietovėje:

- tikrinamas;
- netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

- pateiktas;
- nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

(Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo vietovėje akto forma)

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

.....
(teritorinio padalinio pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
ŽENKLINIMO TIKRINIMO VIETOVĖJE AKTAS**

..... Nr.

(data)

.....

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr. (ar projektinis Nr.), adresas ir plotas _____

2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė _____
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas)
matavimas _____

(matavimo, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

3. Patikrinus žemės sklypo kadastrinius matavimus ir žemės sklypo ribų ženklavimą vietovėje, nustatyta, kad:

| | Teisingai | Neteisingai | Pažeista teisės akto nuostata | Pažeidimų aprašymas |
|------|--|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | Riboženkliai įtvirtinti vietovėje pagal Žemės sklypo ribų ženklavimo taisykles, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklių ir riboženklių standartų patvirtinimo“ | | | |
| | | | | |
| 3.2. | Įtvirtintų riboženklių tipai atitinka Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklių ir riboženklių standartų patvirtinimo“ | | | |
| | | | | |
| 3.3. | Žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos | | | |
| | | | | |
| 3.4. | Faktinės žemės naudmenos ir situacijos elementai vietovėje kartografuoti | | | |
| | | | | |

KITOS PASTABOS _____

Žemės sklypo kadastrinius matavimus ir žemės sklypo ribų ženklavimą vietovėje patikrino

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Šis Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktas, taip pat asmens, tikrinusio žemės sklypo kadastro duomenų nustatymą vietovėje, atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

