



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKIMO NR. D1-971 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2020 m. vasario 20 d. Nr. D1-102
Vilnius

1. P a k e i ĉ i u Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. D1-971 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“ ir jį išdėstau nauja redakcija (STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nauja redakcija nedėstomas):

„LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ PATVIRTINIMO

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi, 8 straipsnio 5 dalimi, 48 straipsnio 4 dalimi, 49 straipsnio 5 ir 6 dalimis, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo NR. I-1240 įgyvendinimo“ 1.18, 1.26, 1.30 papunkčius ir 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo (OL 2018 L 156, p. 75),

t v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (pridedama).“

2. P a k e i ĉ i u nurodytu įsakymu patvirtintą Statybos techninį reglamentą STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“:

2.1. papildau 9.46 papunkčiu:

„9.46. 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo (OL 2018 L 156, p. 75);“;

2.2. pakeičiu 52 punktą ir jį išdėstau taip:

„52. Statinio techniniame pase (Reglamento 1 priedas) nurodomos statinio techninės, ekonominės, energinės, gaisrinės saugos ir konstruktyvinės charakteristikos, jų pokyčiai po statinio kapitalinio remonto, paskirties keitimo, rekonstravimo ar bendrųjų statinio inžinerinių sistemų įrengimo, pertvarkymo, išmontavimo, informacija Naudotojui. Pastato techniniame-energetiniame

pase papildomai nurodomos pastato išorės atitvarų energetinės charakteristikos (Reglamento 1 priedo 2 lentelės „Išorės atitvarų charakteristikos“ 6 skiltis). Statinio gaisrinės saugos ir gaisrinės saugos sistemų charakteristikos statinio techniniame, pastato techniniame-energetiniame pase nurodomos, kai statinio projekto rengimo metu buvo rengiama gaisrinės saugos dalis.“;

2.3. pakeičiu 108.1.4 papapunktį ir jį išdėstau taip:

„108.1.4. statinio energinio naudingumo sertifikata;“;

2.4. pakeičiu 1 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. kovo 1 d.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika

Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų
formavimo tvarka“
1 priedas

(Statinio techninio (techninio-energetinio) paso forma)

STATINIO TECHNINIS (TECHNINIS-ENERGETINIS) PASAS

Nr. _____

I DALIS

1. INFORMACIJA PIE STATINĮ

Adresas _____
(gatvė, numeris, kaimas, miestas, rajonas)
Unikalus numeris _____
Nuosavybės forma _____
(privati, viešoji, mišri)
Savininkas _____
Statinio naudojimo paskirtis _____
Statinsys pastatytas (rekonstruotas) _____
(metai)
Projektavo _____
(organizacija, projekto vadovas)
Statė (rekonstravo) _____
Pasą parengęs asmuo _____
(organizacija, pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2. STATINIO APIBŪDINIMAS

(Aprašomas statinsys, jo aukštis, aukštų aukštis, matmenys plane, iš kokių konstrukcijų pastatytas (pamatai, karkasas, sienos, perdangos, denginys, pertvaros ir kt.), iš kokių dalių sudarytas, kiti duomenys.

Pateikiama informacija apie dokumentus, kuriais užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal rangos sutartį (jei statiniui projektuoti specialieji reikalavimai išduoti po 2016 m. gruodžio 31 d.; kai per 5 metus po specialiųjų reikalavimų (išduotų po 2016 m. gruodžio 31 d.) išdavimo negautas statybą leidžiantis dokumentas ir kai dėl specialiųjų reikalavimų nesikreipta, – jei prašymas gauti statybą leidžiantį dokumentą (kuris buvo priimtas) pateiktas po 2016 m. gruodžio 31 d.). Prie statinio techninio paso pridedamos kopijos (dokumento pavadinimas, numeris ir lapų skaičius nurodomas 6 lentelėje): 1. rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto, lėšų įmokėjimą į notaro depozitinę sąskaitą patvirtinančio dokumento, mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento ar kredito įstaigos garantijos), 2. Statinio energinio naudingumo sertifikato.)

3. BENDRI DUOMENYS

Užstatymo plotas _____ m².
Pastato bendras plotas _____ m².
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai:
_____ m².
(patalpų paskirtis)
_____ m².

(patalpų paskirtis)

_____ m².

(patalpų paskirtis)

Pastato tūris _____ m³.

Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius _____ vnt.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija _____.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija _____.

Žalingi veiksniai (jei yra)

1 lentelė

Nr.	Statinio dalis	Aplinkos agresyvumas			
		temperatūra, °C	drėgmė, %	cheminis užterštumas	kita
1	2	3	4	5	6

Išorės atitvarų charakteristikos

2 lentelė

Nr.	Išorinės atitvaros	Plotas, m ²	Konstrukcija	Apdaila	Šilumos laidumas, W/(m ² K)
1	2	3	4	5	6

Pastaba. 6 skiltis pildoma tik pastato techniniame-energetiniame pase.

Inžinerinės sistemos ir įranga statinyje

3 lentelė

Nr.	Inžinerinės sistemos ir įranga	Vieta statinyje	Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	Pastabos
1	2	3	4	5

Gaisrinės saugos sistemos

4 lentelė

Nr.	Sistema	Pagrindinės charakteristikos	Pastabos
1	Stacionari gaisro gesinimo sistema	(tipas, čiršklių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.)	
2	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	(tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.)	
3	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	(tipas, valdymas, charakteristikos ir pan.)	
4	Dūmų ir šilumos valdymo sistema		

Statinio vertė

5 lentelė

Pagrindiniai statinio dokumentai (projektai, garantinių prievolių užtikrinimo dokumentas, **energinio naudingumo sertifikatas**, brėžiniai* ir kt.)

6 lentelė

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr. ar kodas	Lapų skaičius
1	2	3	4

* Pase nurodant gaisrinės saugos charakteristikas, pridedami brėžiniai, kuriuose nurodoma:

1. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti.
2. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.
3. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.
4. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.
5. Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.
6. Lengvai numetamos konstrukcijos.
7. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).

II DALIS

STATINIO (JO DALIES) PRIEŽIŪROS IR NAUDOJIMO ATMINTINĖ

(Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.)

Iš viso _____ lapų.

Pasą sudarė _____
(vardas, pavardė, parašas)

Pareigos _____

Pasas sudarytas 20__ m. _____ mėn. __ d.
