



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. RUGSĖJO 24 D. SPRENDIMO NR. T-491 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2015 m. gegužės 19 d. Nr. T-234

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T-491 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“:

1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-313 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“ ir kitais teisės aktais.“

2. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas pagal valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre (NTR) įregistruotus nekilnojamojo turto duomenis ir valstybinės žemės nuomos sutartis. Kai valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta, bet statinys stovi kadastriniame sklype arba yra patvirtintas detalusis sklypo planas, valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas pagal kadastrinio arba suformuoto sklypo duomenis. Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkams, jei nėra įkurtos daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijos ir nėra suformuotas žemės sklypas, mokėtinas valstybinės žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal NTR nurodytą užstatytą namo plotą.“

3. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Metinis valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo NTR pateiktos vidutinės rinkos arba valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos sklypo vertės. Mokestis apskaičiuojamas žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu.“

4. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Kai Savivaldybės taryba yra patvirtinusi valstybinės žemės nuomos mokesčio mažinimo koeficientą, metinis žemės nuomos mokestis, gautas sklypo vertę padauginus iš tarifo, dauginamas iš mokesčio mažinimo koeficiento. Mokesčio mažinimo koeficientas taikomas valstybinės žemės nuomos mokesčiui, kuris skaičiuojamas už žemės sklypus, išnuomotus po 2009 m. sausio 1 dienos.“

5. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Kai valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta ar sklypas nesuformuotas, naudojamo žemės sklypo dydį ir vertę apskaičiuoja Kauno miesto savivaldybės administracijos

Urbanistikos ir architektūros skyrius pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą žemės įvertinimo tvarką arba mokesčio mokėtojo pageidavimu gali būti atliekamas individualus vertinimas, kurį užsako pats mokesčio mokėtojas ir apmoka vertinimo išlaidas.“

6. Pakeisti 11 punktą ir išdėstyti taip:

„11. Fiziniais asmenimis valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja, deklaracijas parengia ir išsiunčia Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyrius iki einamųjų metų lapkričio 1 dienos. Fizinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti naudojami duomenys, gauti iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro (mokėtojo asmens kodas, vardas, pavardė, deklaruotas gyvenamosios vietos adresas) ir NTR (žemės sklypo adresas, sklypo plotas, sklypo vidutinė rinkos ar indeksuota vertė, nekilnojamojo turto adresas).“

7. Pakeisti 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14. Deklaracija gali būti tikslinama penkerius praėjusius kalendorinius metus, pradedant skaičiuoti nuo kalendorinių metų, buvusių prieš tuos kalendorinius metus, kuriais deklaracija tikslinama. Kai valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija tikslinama dėl sklypo pasikeitusių ploto ir vertės, deklaracija tikslinama nuo naujai pateikto dokumento galiojimo datos.“

8. Pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojai, kurie pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. T-313 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“ turi teisę į valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą, Savivaldybės administracijos Finansų skyriui turi pateikti šiuos dokumentus:

17.1. prašymą;

17.2. neįgaliojo ar senatvės pensininko pažymėjimo kopiją;

17.3. pažymą apie šeimos sudėtį;

17.4. kitus teisę į lengvatą patvirtinančius dokumentus.

Finansų skyrius turi teisę paprašyti papildomų dokumentų, susijusių su teise į mokesčio lengvatą.“

9. Pripažinti netekusiu galios 19 punktą.

10. Pakeisti 23 punktą ir jį išdėstyti taip:

„23. Mokesčio mokėtojas valstybinės žemės nuomos mokestį privalo sumokėti į Kauno miesto savivaldybės administracijos surenkamąsias sąskaitas, skirtas valstybinės žemės nuomos mokesčiui administruoti.“

11. Pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Valstybinės žemės nuomos mokestį fiziniai ir juridiniai asmenys gali sumokėti:

26.1. bankų įstaigose;

26.2. pašto įstaigose;

26.3. internetu, jei su banku sudaryta elektroninių paslaugų teikimo sutartis;

26.4. kitose įmokas priimančiose įstaigose, su kuriomis Savivaldybės administracija yra sudariusi įmokų priėmimo sutartis.“

12. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Už įmokos priėmimą valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas moka įmokas priimančių įstaigų nustatyto dydžio mokestį.“

13. Pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas nuo kito mėnesio pradėjus naudotis žeme (įsigijus statinį, patalpą) ar sudarius valstybinės žemės nuomos sutartį.“

14. Pakeisti 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29. Valstybinės žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio, kai nustojama naudotis žeme (statinys, patalpa parduoti ar kitaip perleidžiama jo nuosavybė kitam asmeniui) arba pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutartis.“

15. Pakeisti 32 punktą ir jį išdėstyti taip:

„32. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas, atleistas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, privalo pervesti į Kauno miesto savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą subnuomininko jam sumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą šiose taisyklėse nustatyta tvarka pagal nuomos sutartyje numatytas sąlygas.“

16. Pakeisti 34 punktą ir jį išdėstyti taip:

„34. Jei nustatoma, kad asmuo naudojasi (naudojosi) valstybine žeme ir nemoka (nemokėjo) valstybinės žemės nuomos mokesčio, Savivaldybės administracijos Finansų skyrius valstybinės žemės nuomos mokestį asmeniui apskaičiuoja nuo naudojimosi žemės sklypu pradžios, bet ne daugiau kaip už einamuosius metus ir penkerius metus atgal.“

17. Pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Laiku nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio, skaičiuojami delspinigiai – 0,02 proc. už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi nuomos mokesčio sumokėjimo terminas, ir skaičiuojami už kiekvieną kalendorinę dieną ne ilgiau kaip 180 dienų. Kai žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas arba žemės nuomos mokesčio deklaracija tikslinama po nustatyto mokesčio sumokėjimo termino, apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokestis turi būti sumokėtas per 20 kalendorinių dienų nuo deklaracijos sudarymo dienos ir delspinigiai pradedami skaičiuoti praėjus šiam terminui.“

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis