PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO NUSTATYMO IR PERSKAIČIAVIMO

2015 m. gegužės 21 d. Nr.T1-140
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu ir 21 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti Savivaldybės įmonei „Plungės būstas“ nuomojamų gyvenamųjų patalpų administravimo mokesčio dydį nuo priskaičiuotų nuomos mokesčių per mėnesį – 0,168 euro už kvadratinį metrą (be PVM) (nuomojamų patalpų administravimo, gyvenamųjų patalpų eksploatavimo ir administravimo išlaidos).

2. Nustatyti, kad, apskaičiuojant Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydį, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika bei Plungės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. T1-22 „Dėl Plungės rajono savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų amortizacinių atskaitymų pastato nusidėvėjimui atkurti normatyvo ir rinkos pataisos koeficiento patvirtinimo“ ir Plungės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T1-123 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 12 d. sprendimo Nr. T1-22 „Dėl Plungės rajono savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų amortizacinių atskaitymų pastato nusidėvėjimui atkurti normatyvo ir rinkos pataisos koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo.

3. Pavesti kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar Savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, perskaičiuoti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokestį, pasikeitus būsto 1 kub. metro statybos vertei, atsižvelgiant į pastato tūrį:

3.1. Savivaldybės administracijos Vietos ūkio ir turto skyriui – Plungės mieste esančių patalpų;

3.2. Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriui – seniūnijose esančių patalpų.

4. Patvirtinti Savivaldybės ir socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą (pridedama).

5. Pripažinti netekusiu galios Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. T1-301 „Dėl Plungės rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

6. Šis sprendimas įsigalioja nuo 2015 m. liepos 1 dienos.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
tarybos 2015 m. gegužės 21 d.
sprendimu Nr. T1-140

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTAS

Savivaldybės būsto adresas: _____

Socialinio būsto adresas: _____

Nuomininko vardas, pavardė _____

Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokestis apskaičiuojamas:

$$N_{sav.} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i \times R$$

Socialinio būsto nuomos mokestis apskaičiuojamas:

$$N_{sb} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i$$

A_n – _____ amortizaciniai atskaitymai eurais už 1 kv. metrą naudingojo ploto per mėnesį;

$$A_n = (V_{sv} \times h) / (T \times 12)$$

V_{sv} – _____ vidutinė socialinio ar Savivaldybės būsto 1 kub. metro statybos vertė eurais;

h = 3 aukščio koeficientas;

T – _____ amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti;

K_v – _____ vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

P – _____ Savivaldybės ar socialinio būsto naudingasis plotas (kv. metrais);

K_i – _____ pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą);

M_i – _____ pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais;

R – _____ rinkos pataisos koeficientas;

$N_{sav.}$ = _____ N_{sb} = _____

Nuomos mokestį apskaičiavo: _____

Nuomininkas: _____